

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 10, проведенного в форме заочного голосования**

**Г.Ярославль**

«28» июля 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГН 1127603003692).

Общее собрание в форме очного голосования было подготовлено к проведению «04» июля 2017 в 19 ч. 30 мин, но не имело кворума (ч.3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ).

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования

- г.Ярославль, ул.Урочская, д.17, оф. 208.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 21.07.2018, 9 часов.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 28.07.2018, 13 часов, 00 минут.

Подсчет голосов произведен 28.07.2017 в 13 часов, 30 минут.

Место (адрес) хранения протокола № 1 и решений собственников от «28» июля 2017 г.: Ярославская область, Ярославский район, 1-й Сиреневый проезд, д.10, кв.10.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10, собственники владеют 1920,9 кв.м. всех помещений: жилых – 25 (1536,5 кв.м согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 24 (384,4 кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома), что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 16 человек, имеющие в собственности 1066 кв. метров, что составляет 55,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 55,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагается к протоколу – приложение № 5.

Кворум имеется для принятия решений по вопросам повестки дня №1-5, 7. В соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание не имеет право принимать решение по п.6 повестки дня из-за отсутствия кворума (решение может быть

принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении отчета ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Избрание старосты дома.
6. О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома.
7. Об утверждении способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу - Избрание председателя и секретаря собрания

**РЕШИЛИ:**

председателем собрания избрать Иванова Антона Сергеевича, секретарем собрания Фарушеву Ирину Леонидовну.

Голосовали : за – 1027,6 голосов или 96,4% собственников , принявших участие в голосовании, против – 0, воздержался – 1 (38,4 голоса).

2. По второму вопросу - Избрание счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали: за - 987,5 голоса или 92,7% собственников , принявших участие в голосовании, против - 40,1 голосов, воздержался -38,4 голоса

3. По третьему вопросу - Об утверждении отчета ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

Голосовали за – 908,5 голосов или 85,3 % собственников, принявших участие в голосовании, против-79 голосов , воздержался- 78,5 голосов

4. По четвертому вопросу - Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за – 688,1 голосов или 64,6 % собственников, принявших участие в голосовании, против- 377,9 голосов , воздержался- 0 голосов

5. По пятому вопросу - Избрание старосты дома.

РЕШИЛИ: решение не принято

Голосовали за – 106,8 голосов или 10,1 % собственников, принявших участие в голосовании, против-792,1 голоса , воздержался- 167,1 голосов

6. По шестому вопросу - О проведении капитального ремонта системы холодного водоснабжения многоквартирного дома

Итоги голосования не подводились из-за отсутствия кворума.

7. По седьмому вопросу- Об утверждении способа направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ : Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам, размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде и фасаде дома, на сайте управляющей компании, дополнительный способ оповещения – направление SMS при наличии информации о номере телефона собственника помещения.,

Голосовали за – 1025,9 голосов или 96,3 % собственников, принявших участие в голосовании, против- 40,1 голосов , воздержался- 0 голосов

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№2 сообщение о проведении общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 10 в форме заочного голосования.,

№3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 10 по 1-му Сиреневому проезду, дер. Полесье, Ярославский район, Ярославской области в форме заочного голосования 21-28 июля 2017г., сообщений , бюллетеней для голосования (решений собственников по вопросам повестки дня), приложения к бюллетеню.

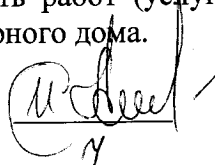
№4 Сводная ведомость голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по 1-му Сиреневому проезду , дер. Полесье, Ярославский район, Ярославская область на общем годовом очередном собрании собственников помещений , проведенном в форме заочного голосования

№5 Бюллетени для голосования. Решения собственников на годовом очередном общем собрании, проводимом в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 10.

№6 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель собрания:

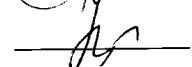


А.С.Иванов

дата подписания:

28.07.17

Секретарь собрания:



И.Л.Фарушева

06.08.17г.