

ПРОТОКОЛ №1

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по 1-му Сиреневому проезду д.Полесье Ярославского района Ярославской области

Д.Полесье

28.04.2019г

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10

Дата проведения общего собрания в очной форме – 23.04.2019 года

Время проведения общего собрания: 19 часов 30 минут, у детской площадки дома № 10 1-й Сиреневый проезд.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 23.04.2019г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 28.04.2019г., 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 28.04.2019 г. в 19 часов, 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании - г.Ярославль, ул.Собинова, д.48, корп.2.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

В доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10, собственники владеют 1939,4 кв.м. всех помещений: жилых – 25 (1536,5 кв.м согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 24 (402,9) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома), что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1354,8 кв. метров, что составляет 69,86 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 69,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Кворум имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п.4-6,12 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Представители ООО «Управляющая компания «Полесье» : управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2018 № 1

гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты

1.  

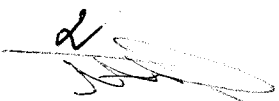
документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1 _____.

По итогам голосования председателем собрания избрана _____ – собственник квартиры № 3, секретарем собрания – _____ – собственник квартиры № 18, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. Об открытии специального счета МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.
5. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
6. О выборе российской кредитной организации, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
7. Об определении размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета.
8. Определение даты перехода на определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Определение даты заключения прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
12. Об оплате установки телекоммуникационного оборудования и разрешении использования общедомового имущества для его установки.

В соответствии с протоколом №1 годового очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10, проведенном в форме заочного голосования от 28.07.2017г. сообщение о проведении собрания разложено по почтовым ящикам, размещены на доске для объявлений в каждом





подъезде дома и фасаде дома за 10 дней до проведения очной части общего собрания.

1. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры № 3.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1354,8, против __0, воздержался __0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания
собственника квартиры № 3.

2. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №2 об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания
- собственника квартиры № 18.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-1275,8, против __79 воздержался __0

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания
собственника квартиры № 18.

3. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу №3 о возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-1354,8, против __0, воздержался __0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

4. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 4 об открытии специального счета МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области



ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области

ГОЛОСОВАЛИ: за- 1149 (59,25 % от общего числа собственников помещений МКД – п.1.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ), против- 89,3, воздержался -116,5

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

5.СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 5 об определении размера взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством

ГОЛОСОВАЛИ: за - 1149 (59,25 % от общего числа собственников помещений МКД – п.1.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ)), против- 89,3, воздержался -116,5

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

6.СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 6 о выборе российской кредитной организации, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать российскую кредитную организацию, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: – за- 991,7 (51,13% от общего числа собственников помещений МКД – п.1.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ), против- 363,1, воздержался -0

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

7.СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 7 об определении размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета о выборе Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определять размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета

ГОЛОСОВАЛИ: за – 1238,3 , против- 116,5 голосов, воздержался- 0 голосов



Решение принято количеством голосов, составляющим 91,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определять размер расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета.,

8.СЛУШАЛИ : управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 8 об определении даты перехода на определение размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 01.05.2019 г. датой установления размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета .

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1238,3 (91,40% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 116,5 голосов

РЕШИЛИ: Определить 01.05.2019 г. датой установления размера расходов собственников помещений в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя их разницы объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показателям коллективного (общедомового) и индивидуальных приборов учета ,

9. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 9 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ГОЛОСОВАЛИ: За – 553,3 (40,84 % собственников, принявших участие в голосовании), против- 801,5 воздержался – 0

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

10. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 10 об определении даты заключения прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 767,7 (56,68 % собственников, принявших участие в голосовании), против – 470,4 воздержался – 116,5

РЕШИЛИ: с учетом результатов голосования по п.9 предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

11. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 11 об определении порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями производится путем уведомления собственников помещений за 30 дней до изменения стоимости. Уведомление размещается на платежном документе по оплате стоимости работ и услуг управляющей компании за месяц, предшествующий изменению стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ: За- 726,9 (56,68% собственников, принявших участие в голосовании), против- 627,9, воздержался -0

РЕШИЛИ: изменять стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями производится путем уведомления собственников помещений за 30 дней до изменения стоимости. Уведомление размещается на платежном документе по оплате стоимости работ и услуг управляющей компании за месяц, предшествующий изменению стоимости.

12. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера Сергея Николаевича по вопросу № 12 об оплате установки телекоммуникационного оборудования и разрешении использования общедомового имущества для его установки.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить использование общедомового имущества для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг, с которыми ООО «УК «Полесье» заключит договоры аренды с оплатой до 1000 руб. в месяц. Денежные средства, полученные ООО «УК «Полесье» по указанным договорам, перечисляются на хозяйственные общедомовые нужды на основании решения общего собрания собственников помещений МКД.

 6

 Ф.Р.

ГОЛОСОВАЛИ: за- 1047,9 (54.03% от общего числа собственников помещений МКД -п.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ), против- 257,6, воздержался -49,3

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» отклонено.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10 – 3 листа

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10 – 1 лист

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10 (очная часть) – 4 листа

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования -5 листов

№5 решения собственников на общем собрании – 42 листов

Председатель собрания

06.05.2019г.

Секретарь собрания

06.05.2019г.