

**Отчет о выполнении договора управления за 2021 г.  
Яковлевский пр-д, д1, пос. Красный бор**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84365,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	806211,38
8.	- за содержание дома	руб.	806211,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	- за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	790460,02
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	790460,02
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	790460,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100116,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	748606,20
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка тех.состояния конструкций фундамента, гидроизоляции и систем водоотвода фундамента
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.1	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка состояния подвальных помещений, проверка температурно-влажност. режима, контроль входн.двер
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Еженедельно
25.1.2	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию стен МКД: выявление повреждений, трещин,наличие деформаций и пр.
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.3	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11

23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию перекрытий МКД: выявление нарушений, трещин, коррозий и пр
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.4	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащего содержания балок перекрытий МКД: выявление нарушений, отколов и пр
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.5	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию крыш МКД: выявление протечек, повреждений и пр
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.6	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.1.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию лестниц МКД: выявление деформаций, повреждений и пр
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.7	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.1.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию фасадов МКД: выявление нарушений отделки и пр
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.8	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию перегородок МКД: выявление зыбкости, трещин, выпучивания и пр
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.9	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.1.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию внутр. отделки МКД: выявление обрушения отд. слоев
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.10	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.1.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию полов, относящихся к общему имуществу МКД
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.11	Единица измерения	-	руб./кв.м

26.1.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
23.1.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащего содержания окон и дверей, относящихся к общему имуществу МКД
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.12	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.1.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию вентканалов и дымоходов
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.13	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.1.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, регулировка и тех.обслуживание насосов, зап. арматуры, КИП, автом. регуляторов
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.14	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.1.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех.обслуживание общедомовых приборов учета
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
25.1.15	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,24
23.1.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Контроль, ремонт, замена и восстановление оборудования и приборов, трубопроводов, внутр.канализации
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.16	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.1.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию электрооборудования в МКД
24.1.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.17	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
23.1.18	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию внутридомового газового оборудования в МКД
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.18	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
23.1.19	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в неделю
25.1.19	Единица измерения	-	руб./кв.м

26.1.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,60
23.1.20	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Влажная протирка подоконников, окон, перил лестниц, полотен дверей, дверных ручек, шкафов для э/сч
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.20	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
23.1.21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подметание и уборка придомовой территории
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.21	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,20
23.1.22	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка придомовой территории от наледи и льда, в том числе посыпка территории пескосмесью
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.22	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
23.1.23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка контейнерной площадки, уборка мусора с газонов, очистка от мусора и промывка урн
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.23	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.23	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,80
23.1.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
24.1.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.24	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,16
23.1.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и выкашивание газонов
24.1.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
23.1.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка механизированным способом придомовой территории от снега и наледи
24.1.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1.26	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.1.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации, дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
24.1.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.1.27	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
23.1.28	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов

24.1.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.28	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.28	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.1.29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
24.1.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в месяц
25.1.29	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.29	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.1.30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий, аварийное обслуживание, выполнение заявок населения
24.1.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.30	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.30	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63
23.1.31	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению, включая траты на бухгалтерию и сбор платежей
24.1.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.31	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.31	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,94
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга СОИМКД (ХВС)
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10338,90
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	СОИМКД (ХВС)
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2.1	Единица измерения	-	-
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга СОИМКД (Эл.Эн)
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47266,28
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	СОИМКД (Эл.Эн)
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.1	Единица измерения	-	-
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71392,62
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77955,10
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м

39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	203887,90
41.1	Оплачено потребителями	руб.	201085,51
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26545,59
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.2	Начислено потребителям	руб.	275597,88
41.2	Оплачено потребителями	руб.	272247,56
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35641,13
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.