

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом № 206 проведенного в форме заочного голосования

г. Ярославль

6 июня 2020 г.

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом № 206. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 29.05.2020 г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 06.06.2020 г, 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 06.06.2020 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом № 206, кв. 33.

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 33, дом 206, по ул. 2-я Новая, г. Ярославля (Выписка из ЕГРН 76:23:021305:137-76/023/2018-1).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 20 б, собственники владеют 1251,6 кв.м. жилых помещений согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, что составляет 100 % голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 39 человек, имеющие в собственности 1132,8 кв. метров, что составляет 90,5 % от общей площади жилых помещений и обладающих 90,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 4.

По итогам голосования председателем собрания избрана – Горелова Юлия Алексеевна собственник квартиры № 33, секретарем собрания – Кунилова Ирина Викторовна собственник квартиры № 34, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

4. О начислении платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД с применением норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, а не по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета.

5. О необходимости установки забора на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021305:51.

6. Уполномочить совет дома на заключение договора со специализированной организацией на установку забора.

7. Уполномочить совет дома на сбор денежных средств на установку забора.

1. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Горелову Юлию Алексеевну - собственника квартиры № 33.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Горелову Юлию Алексеевну - собственника квартиры № 33..

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1045, против – 72,2, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Кунилову Ирину Викторовну - собственника квартиры № 34.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Кунилову Ирину Викторовну - собственника квартиры № 34.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1045, против – 72,2, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1045 против – 72,2, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. ПРЕДЛОЖЕНО: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД с применением норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, а не по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета с 01.07.2020.

РЕШИЛИ: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД с применением норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества, а не по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета с 01.07.2020.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1045 против – 37,5, воздержался – 34,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать установку забора на земельном участке с кадастровым номером 76:23:021305:51.

РЕШИЛИ: согласовать необходимость установки забора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 937,1, против – 142,4 воздержался – 37,7

Решение принято количеством голосов, составляющим 74,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

6. ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия совету дома на заключение договора со специализированной организацией на установку забора.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия на заключение договора со специализированной организацией совету дома (состав совета дома - протокол № 1 от 07.10.2020 г.)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 937,1, против – 142,4 воздержался – 37,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим 82,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить совет дома на сбор денежных средств на установку забора.

РЕШИЛИ: уполномочить совет дома на сбор денежных средств на установку забора.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 937,1, против – 142,4, воздержался – 37,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим 82,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 206 – 2 листа.

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 206 – 2 листа.

№3 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 206 – на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования – 3 листа.

№4 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 206 – 39 листов.

Место хранения настоящего протокола:

- Департамент жилищного надзора Ярославской области,
- офис ООО «Управляющая компания «Полесье».

Председатель собрания


Подпись

Горелова Ю.А.

10.06.2020
Дата

Секретарь собрания


Подпись

Кунилова И.В.

11.06.2020
Дата

Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20Б по ул.2-я Новая , г.Ярославль .

Общее собрание проведено по инициативе ООО «УК «Полесье» (ОРГН 1127603003692).

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом № 20б. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 10.08.2021 г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 23.08.2021 г, 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 23.08.2021 г. в 12 часов 00 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом № 20б, почтовый ящик ООО «УК «Полесье».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая, дом 20б, собственники владеют 1251,6 кв.м. жилых помещений согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, что составляет 100 % голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 35 человек, имеющие в собственности 985,8 кв. метров, что составляет 78,76 % от общей площади жилых помещений и обладающих 78,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 2.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

По итогам голосования председателем собрания избрана – Горелова Юлия Алексеевна собственник квартиры № 33, секретарем собрания – Груздева Мария Георгиевна собственник квартиры № 12, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. Об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Полесье» согласно приложению к протоколу общего собрания.

5. Об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21 руб. 00 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.09.2021 года.

6. Уполномочить члена совета дома Горелову Юлию Алексеевну собственника кв. №33 на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом от 01.09.2021 с управляющей организацией ООО «УК «Полесье»

1. По первому вопросу голосовал: ЗА – 950,1, против – 35,7, воздержался – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
2. По второму вопросу голосовали: ЗА – 950,1 против – 35,7 воздержался – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
3. По третьему вопросу голосовали: ЗА – 950,1, против – 35,7, воздержался – 0.
Решение принято количеством голосов, составляющим 96,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
4. По четвертому вопросу голосовали: ЗА – 919,9 против – 17,55, воздержался – 48,35.
Решение принято количеством голосов, составляющим 73,5 % от общего числа голосов собственников дома.
5. По пятому вопросу голосовали: ЗА – 699 против – 159,75, воздержался – 157,05.
Решение принято количеством голосов, составляющим 53,5 % от общего числа голосов собственников дома.
6. По шестому вопросу голосовали: ЗА – 846,2 против – 37,5, воздержался – 102,1.
Решение принято количеством голосов, составляющим 67,6 % от общего числа голосов собственников дома.

Председатель собрания


Подпись

Горелова Ю.А

23.08.2021

Дата

Секретарь собрания


Подпись

Груздева М.Г.

23.08.2021

Дата