

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №19а по пр.Машиностроителей
(форма проведения собрания очно-заочная)

г.Ярославль

"02" июня 2022 г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 05 мая 2022г. в 19час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме - возле подъезда дома № 19а по пр-ту Машиностроителей, г.Ярославль.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование - 05 мая 2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование - 26 мая 2022г.

Подсчет голосов произведен 01.06.2022г.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - кв. № 45, по пр-ту Машиностроителей 19а, г.Ярославль.А также эл.почта (kolskiy_ap@mail.ru) в рамках электронных взаимодействий.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8625,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 8018,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений 607,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 144.

Количество нежилых помещений - 6.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "05" мая 2022г по "26" мая 2022г.

Роздано бюллетеней - 198шт.

На дату окончания голосования поступило решений -154шт.

Количество решений собственников помещений, признанных действительными -153шт.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании - 153 человека, обладающие количеством голосов 6085,1 или 75,89% от общей суммы голосов собственников дома.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - легитимным. Собрание создано по инициативе - Поливцева Александра Валерьевича, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: пр. Машиностроителей д.19а кв.45, действующего на основании выписки из ЕГРН.

По итогам голосования председателем собрания избран Поливцев Александр Валерьевич - собственник квартиры № 45, секретарем собрания – Рыбаков Павел Александрович - собственник квартиры № 91. Полномочия счетной комиссии возложены на Кирилову Ольгу Олеговну - собственника квартиры № 21, и Карпову Оксану Викторовну - собственника квартиры № 142.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя ОССП.
2. Избрание секретаря ОССП.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения ОССП.
4. Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Утвердить состав участников совета дома.
6. Утвердить председателя совета дома.

7. Принять решение об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, согласно предварительного решения (две внутренние камеры в кабинах лифтов, одна перед входом в дом (на крыльце лестничной двери) и одна на въезд во двор).

8. Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД в размере не более 60 000 руб, согласно коммерческого предложения от ООО "Волна-Сервис", ИНН 76030005632. Оплату за монтажные работы и расходные материалы произвести за счет средств, собранных от использования общедомового имущества МКД и хранящихся на счете ООО УК "Полесье".

9. Разрешить ООО УК "Полесье" заключить договор на оказание услуги "Видеонаблюдение" с провайдером ООО "Волна-сервис" и организацию сбора ежемесячных платежей с собственников МКД.

10. Определить размер ежемесячной платы за услугу "Видеонаблюдение" и начислять дополнительной услугой в квитанциях УК "Полесье" для жилых помещений 0,44 рубля с 1-го кв.метра жилой площади. Тариф рассчитан согласно абонентской платы: за предоставление онлайн доступа и обслуживание системы видеонаблюдения (5 видеокамер) от провайдера "Волна-сервис".

11. Размер ежемесячной оплаты за услугу "Видеонаблюдение" может быть увеличен 1 раз в год, но не более 15% (в случае изменения тарифов провайдера).

11. Предоставить право УК "Полесье" заключать договора аренды с организациями, предоставляющими услуги доступа к сети Интернет и телевидения, в целях объединения и хранения всех поступающих финансов на счете дома, до решения жильцов об их дальнейшем применении.

12. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на информационном щите 1-го этажа, и через группу жильцов в соц.сети.

1." Избрание председателя общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Поливцева Александра Валерьевича (собственника квартиры №45).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6085,1; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющих 75,89% от общего числа голосов собственников дома.

2." Избрание секретаря общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Рыбакова Павла Александровича (собственника квартиры №91).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6015,4; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 69,7.

Решение принято количеством голосов, составляющих 75,02% от общего числа голосов собственников дома.

3." Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии Кирилову Ольгу Олеговну (собственника квартиры №21) и Карпову Оксану Викторовну (собственника квартиры №142).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6015,4; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 69,7.

Решение принято количеством голосов, составляющих 75,02% от общего числа голосов собственников дома.

4." Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать вариант, при котором количество голосов собственников соответствует количеству квадратных метров площади собственности. Если собственность долевая, количество голосов делиться соответственно доле.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5755,5; ПРОТИВ - 230; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 99,6.

Решение принято количеством голосов, составляющих 71,78% от общего числа голосов собственников дома.

5." Утвердить состав участников совета дома."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6015,4; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 69,7.

Решение принято количеством голосов, составляющих 75,02% от общего числа голосов собственников дома.

6." Утвердить председателя совета дома."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6085,1; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющих 75,89% от общего числа голосов собственников дома.

7." Принять решение об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории МКД, согласно предварительного решения (две внутренние камеры в кабинах лифтов, одна перед входом в дом (на крыльце лестничной двери) и одна на въезд во двор)."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 6005,9; ПРОТИВ - 39,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 39,3.

Решение принято количеством голосов, составляющих 74,9% от общего числа голосов собственников дома.

8." Утвердить общую сумму расходов на установку комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования МКД в размере не более 60 000 руб, согласно коммерческого предложения от ООО "Волна-Сервис", ИНН 76030005632. Оплату за монтажные работы и расходные материалы произвести за счет средств, собранных от использования общедомового имущества МКД и хранящихся на счете ООО УК "Полесье"."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5986,2; ПРОТИВ - 39,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 59.

Решение принято количеством голосов, составляющих 74,66% от общего числа голосов собственников дома.

9." Разрешить ООО УК "Полесье" заключить договор на оказание услуги "Видеонаблюдение" с провайдером ООО "Волна-сервис" и организацию сбора ежемесячных платежей с собственников МКД."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5886,2; ПРОТИВ - 39,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 159.

Решение принято количеством голосов, составляющих 73,41% от общего числа голосов собственников дома.

10." Определить размер ежемесячной платы за услугу "Видеонаблюдение" и начислять дополнительной услугой в квитанциях УК "Полесье" для жилых помещений 0,44 рубля с 1-го кв.метра жилой площади. Тариф рассчитан согласно абонентской платы: за

предоставление онлайн доступа и обслуживание системы видеонаблюдения (5 видео-камер) от провайдера "Волна-сервис"."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5675,4; ПРОТИВ - 290,3; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 119,4.

Решение принято количеством голосов, составляющих 70,78% от общего числа голосов собственников дома.

11 "Размер ежемесячной оплаты за услугу "Видеонаблюдение" может быть увеличен 1 раз в год, но не более 15% (в случае изменения тарифов провайдера)."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5670,8; ПРОТИВ - 255,4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 158,9

Решение принято количеством голосов, составляющих 70,72% от общего числа голосов собственников дома.

11. "Предоставить право УК "Полесье" заключать договора аренды с организациями, предоставляющими услуги доступа к сети Интернет и телевидения, в целях объединения и хранения всех поступающих финансов на счете дома, до решения жильцов об их дальнейшем применении."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5774,5; ПРОТИВ - 39,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 270,7.

Решение принято количеством голосов, составляющих 72,02% от общего числа голосов собственников дома.

12. "Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на информационном щите 1-го этажа, и через группу дольщиков в соц.сети."

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5974,3; ПРОТИВ - 39,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 70,9.

Решение принято количеством голосов, составляющих 74,51% от общего числа голосов собственников дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

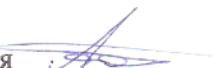
№1 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 2 листа.

№2 сообщение о проведении внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 2 листа.

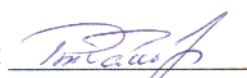
№3 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 9 листов.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 16 листов.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 160 листов.

Председатель общего собрания  (Поливцев А.В.)

Дата: 02.06.2022

Секретарь общего собрания  (Рыбаков П.А.)

Дата: 02.06.2022

Счетная комиссия общего собрания:

 (Кирилова О.О.)

Дата: 02.06.2022

 (Карпова О.В.)

Дата: 02.06.2022