

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 15.**

г. Ярославль

21 мая 2022 г.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры кв. №72

Баскаковой А.А. (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 10.12.2021г).

Место проведения собрания: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 15. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме - 10.05.2022г.

Время проведения общего собрания в очной форме -19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у дома № 15 пр-т Машиностроителей,

г. Ярославль.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 10.05.2022г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 21.05.2022 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 21.05.2022 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – пр-т Машиностроителей, д.15, ящик Управляющей компании «Полесье» в холле 1 этажа.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15 собственники владеют 8644,6 кв.м. всех помещений: жилых – 144 (8040,10 кв.м) и нежилых – 6 (604,5) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 178 человек, имеющие в собственности 7607,05 кв. метров, что составляет 88 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 88% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 7 и 8 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество лиц, присутствовавших на очной части собрания 72 человека.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 2.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 6.

По итогам голосования председателем собрания избран – собственник квартиры №99 - Сторожев Сергей Анатольевич, секретарем собрания – Каримова Наталья Вячеславовна - собственник квартиры № 21. Счетная комиссия в составе: Виноградова Нина Васильевна собственник кв. № 87, Баскакова Альбина Александровна собственник кв. №72, Прозорова Кирилл Валерьевича собственник кв. №100.

Повестка дня:

1.	Выбор председателя собрания
2.	Выбор секретаря собрания
3.	Выбор счетной комиссии собрания
4.	Выбор совета многоквартирного дома
5.	Выбор председателя совета многоквартирного дома
6.	Выбор секретаря совета дома
7.	Принятие решения об установке системы видеонаблюдения и абонентской платы за нее. Наделение ООО «УК «Полесье» полномочиями от лица собственников заключить договор на услугу видеонаблюдения
8.	Определение размера ежемесячной платы за услугу видеонаблюдения. Утверждение организации сбора ежемесячных платежей за услугу видеонаблюдения
9.	Принятие решение об использовании общедомовым имуществом ООО «УК «Полесье» для установки телекоммуникационного оборудования провайдеров, поставщиков услуг связи и заключения договор аренды для этих целей с согласия совета дома, оформленного протоколом
10.	Принять решение об установке ограждения придомовой территории, расположенной по адресу г. Ярославль, пр-кт Машиностроителей, земельный участок № 15, кадастровый номер 76:23:020813:139
11.	Принять решение о наделении председателя и совет дома полномочиями, предусмотренными статьей 161.1 ЖК РФ
12.	Выбор места хранения протокола собрания
13.	Выбор места размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД

1. СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания МКД Баскакову Альбину Александровну собственника кв.№72 по вопросу №1 о выборе председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Сторожева Сергея Анатольевича – собственника квартиры № 100.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Сторожева Сергея Анатольевича – собственника квартиры № 100.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7500,9, против – 0, воздержался – 106,15.

Решение принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания МКД Баскакову Альбину Александровну собственника кв.№72 по вопросу №2 о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Каримову Наталью Вячеславовну - собственника квартиры № 21.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Каримову Наталью Вячеславовну - собственника квартиры № 21.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7461,2, против – 0, воздержался – 106,15

Решение принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания МКД Баскакову Альбину Александровну собственника кв. №72 по вопросу №3 - избрания счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов: Виноградову Нину Васильевну собственника кв. № 87, Баскакову Альбину Александровну собственника кв. №72, Прозорова Кирилла Валерьевича собственника кв. №100.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии для подсчета голосов: Виноградову Нину Васильевну собственника кв. № 87, Баскакову Альбину Александровну собственника кв. №72, Прозорова Кирилла Валерьевича собственника кв. №100.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7496,55, против – 0, воздержался – 70,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания МКД Баскакову Альбину Александровну собственника кв. №72 по вопросу №4 - избрании совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 12 человек:

собственника кв. №3 – Брагина О.И.  
собственника кв. №21 – Каримова Н.В.  
собственника кв. 35 - Солонкина Е.Е.  
собственника кв.№ 40 – Ринг Ю.С.  
собственника кв.№ 51 – Клебер Ю.С.  
собственника кв.57,61 – Очековская Н.А.  
собственника кв.№72 – Баскакова А.А.  
собственника кв.№87 – Виноградова Н.В.  
собственника кв.№99 – Сторожев С.А.  
собственника кв.100 – Прозоров К.В.  
собственника кв.№142 – Стулова О.С.  
собственника кв. №52 – Демидова Н.В.

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в количестве 12 человек:

собственника кв. №3 – Брагина О.И.  
собственника кв. №21 – Каримова Н.В.  
собственника кв. 35 - Солонкина Е.Е.  
собственника кв.№ 40 – Ринг Ю.С.  
собственника кв.№ 51 – Клебер Ю.С.  
собственника кв.57,61 – Очековская Н.А.  
собственника кв.№72 – Баскакова А.А.  
собственника кв.№87 – Виноградова Н.В.  
собственника кв.№99 – Сторожев С.А.  
собственника кв.100 – Прозоров К.В.  
собственника кв.№142 – Стулова О.С.  
собственника кв. №52 – Демидова Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7496,55 против – 0, воздержался – 70,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания МКД Баскакову Альбину Александровну собственника кв. №72 по вопросу № 5- о выборе председателя совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома Сторожева Сергея Анатольевича собственника кв. №99.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома Сторожева Сергея Анатольевича собственника кв. №99.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7496,55, против - 0, воздержался – 70,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №6 – о выборе секретаря совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря совета дома Каримову Н.В. собственника кв. №21

РЕШИЛИ: избрать секретаря совета дома Каримову Н.В. собственника кв. №21

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7531,95, против – 0, воздержался – 35,4

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №7 – о принятии решения на установку системы видеонаблюдения в количестве 23-х камер, в т.ч. уличных 3 шт., подъездных 17 шт., на пожарной лестнице 1 шт., лифтовые 2 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). О наделении ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) полномочиями от лица собственников заключить договор на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения на установку системы видеонаблюдения в количестве 23-х камер, в т.ч. уличных 3 шт., подъездных 17 шт., на пожарной лестнице 1 шт., лифтовые 2 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Наделить ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) полномочиями от лица собственников заключить договор на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

РЕШИЛИ: принять решения на установку системы видеонаблюдения в количестве 23-х камер, в т.ч. уличных 3 шт., подъездных 17 шт., на пожарной лестнице 1 шт., лифтовые 2 шт., на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Наделить ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) полномочиями от лица собственников заключить договор на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6342,55, против – 740,5, воздержался – 484,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №8 – об определении размера платы 175 руб. с квартиры за услугу «Видеонаблюдение», согласно коммерческого предложения ООО «Безопасный регион». Об утверждении организации по сбору ежемесячных платежей от собственников МКД за услугу «Видеонаблюдение» через расчеты с Ярославским областным Единым Информационно – расчетным центром (ЯРОблИЕРЦ) в виде отдельной квитанции.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы 175 руб. с квартиры за услугу «Видеонаблюдение», согласно коммерческого предложения ООО «Безопасный регион». Утвердить организацию по сбору ежемесячных платежей от собственников МКД за услугу «Видеонаблюдение» через расчеты с Ярославским областным Единым Информационно – расчетным центром (ЯРОблИЕРЦ) в виде отдельной квитанции.

РЕШИЛИ: определить размер платы 175 руб. с квартиры за услугу «Видеонаблюдение», согласно коммерческого предложения ООО «Безопасный регион». Утвердить организацию по сбору ежемесячных платежей от собственников МКД за услугу «Видеонаблюдение» через расчеты с Ярославским областным Единым Информационно – расчетным центром (ЯРОблИЕРЦ) в виде отдельной квитанции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5945,35, против – 1241,6, воздержался – 380,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим – 79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу по вопросу № 9 о разрешении ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) использовать общедомовое имущество для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг связи, интернет провайдеров и заключать договоры аренды для этих целей только с согласия совета дома, оформленного протоколом.

ПРЕДЛОЖЕНО: дать разрешение ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) использовать общедомовое имущество для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг связи, интернет провайдеров и заключать договоры аренды для этих целей только с согласия совета дома, оформленного протоколом.

РЕШИЛИ: дать разрешение ООО «УК «Полесье» (ИНН7603054802) использовать общедомовое имущество для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг связи, интернет провайдеров и заключать договоры аренды для этих целей только с согласия совета дома, оформленного протоколом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7186,35, против – 140,6, воздержался – 240,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу № 10 – о принятии решения об установке ограждения придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 76:23:020813:139 по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке ограждения придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 76:23:020813:139 по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

РЕШИЛИ: принять решение об установке ограждения придомовой территории, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 76:23:020813:139 по адресу:

г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 6645,65, против – 258,2, воздержался – 663,5.

Решение принято количеством голосов, составляющим – 88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №11 - о наделении председателя и совет дома полномочиями, предусмотренными статьей 161.1 ЖК РФ, предоставлять интересы собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя и совет дома полномочиями, предусмотренными статьей 161.1 ЖК РФ, предоставлять интересы собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

РЕШИЛИ: наделить председателя и совет дома полномочиями, предусмотренными статьей 161.1 ЖК РФ, предоставлять интересы собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7254,55, против – 0, воздержался – 312,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №12 – об определении места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в организации государственного жилищного надзора-Государственная жилищная инспекция ЯО, копии у председателя собрания и в офисе ООО «УК «Полесье».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в организации государственного жилищного надзора-Государственная жилищная инспекция ЯО, копии у председателя собрания и в офисе ООО «УК «Полесье».

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений: в организации государственного жилищного надзора-

Государственная жилищная инспекция ЯО, копии у председателя собрания и в офисе ООО «УК «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7356,75, против – 39,5, воздержался – 171,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. СЛУШАЛИ: собственника квартиры №99 Сторожева Сергея Анатольевича по вопросу №13 - об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на доске объявлений в подъезде лифтового холла 1 этажа и на сайте ГИС ЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на доске объявлений в подъезде лифтового холла 1 этажа и на сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на доске объявлений в подъезде лифтового холла 1 этажа и на сайте ГИС ЖКХ.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 7397,35, против – 0, воздержался – 170.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:



№1 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15 1 лист.

№2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр-ту Машиностроителей, г. Ярославль. 8 листов

№3 список собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по пр-ту Машиностроителей, г. Ярославль, присутствующих на очной части общего собрания 10.05.2022г. 6 листов.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования. 3 листа.

№5 решения собственников (бюллетени) на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д.15. 178 листов.

Председатель собрания		Сторожев С.А.	Дата <u>21.05.22</u>
Секретарь собрания		Каримова Н.В.	Дата <u>21.05.22</u>