

ПРОТОКОЛ № 2

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 10, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославский район, д. Полесье

06 декабря 2019 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме -26.11.2019г.

Время проведения общего собрания в очной форме -18 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у детской площадки дома № 10 1-й Сиреневый проезд,

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 27.11.2019г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 06.12.2019г, 19 часов 00 минут.,

Подсчет голосов произведен 06.12.2019 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании- г. Ярославль, ул. Собинова, д. 48, корп. 2.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

Представители ООО «Управляющая компания «Полесье»:

управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2018 № 1 _____

гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – доверенность от ООО «УК «Полесье» от 10.01.2019 б/н _____

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. Избрание совета дома.
5. Избрание председателя совета дома.
6. Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.

8. Об открытии специального счета МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

9. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.

10. О выборе российской кредитной организации, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

В доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10, собственники владеют 1939,4 кв. м. всех помещений: жилых – 25 (1536,5 кв. м согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области) и нежилых – 24 (402,9) кв. м. согласно данным технического паспорта жилого дома), что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 9 человек, имеющие в собственности 709,2 кв. метров, что составляет 36,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 36,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не состоялось из-за отсутствия кворума.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10. 2 листа.

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.28. 2 листа

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 10. 2 листа

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования. 1 лист.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.10. 9 листов

Инициатор собрания

Управляющий
Полимейстеров С.Н.