

ПРОТОКОЛ №1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений дома №26 по пр-ту Авиаторов,
проведённого очного голосования 26.01.2020

Дата протокола: "26" января 2020г.

Регистрационный номер протокола: _____

Место проведения общего собрания: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 26

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "26" января 2020г. в 19.00

Дата окончания: "26" января 2020г. в 20.00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д. 26.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: Кириллова О.А., номер помещения собственника кв.№22, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от "12 « июля 2012 г. 76 - АБ № 639782

Очное голосование проводилось " 26 " января 2020 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцати) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия - протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2018 № 1, подпись _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 809,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 498,55, что составляет 61,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 809,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" января 2020г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря и счётной комиссии.
2. Расторжение договора №103-ЯЖС-18 от 01.09.2018г. оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом с ООО «Яржилсервис» с 01.03.2020г.
3. Заключение договора возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» с 01.03.2020г.
4. Утверждение размера платежа по договору возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье»
5. Выборы представителя собственников и наделение его полномочиями на подписание от имени собственников договора с ООО «УК «Полесье».
6. Решение текущих вопросов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря собрания и счётной комиссии.

Слушали собственника кв.22 Кириллову Ольгу Александровну по первому вопросу повестки дня - выборы председателя, секретаря собрания и счётной комиссии.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22), секретарём общего собрания собственников – Терентьеву Ирину Витальевну (собственник кв.17), счётную комиссию: Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22) и Терентьеву Ирину Витальевну (собственник кв.17)

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания, секретаря собрания и счётной комиссии.					
Выбрать Председателем общего собрания: Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22), секретарём общего собрания собственников – Терентьеву Ирину Витальевну (собственник кв.17), счётную комиссию: Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22) и Терентьеву Ирину Витальевну (собственник кв.17)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Расторжение договора №103-ЯЖС-18 от 01.09.2018г. оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом с ООО «Яржилсервис» с 01.03.2020г.

Слушали: Кириллову Ольгу Александровну по второму вопросу повестки дня, которая предложила расторгнуть договор №103-ЯЖС-18 от 01.09.2018г. оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом с ООО «Яржилсервис» с 01.03.2020г.

Решили (Постановили) по второму вопросу: расторжение договора №103-ЯЖС-18 от 01.09.2018г. оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом с ООО «Яржилсервис» с 01.03.2020г.					
Расторгнуть договор №103-ЯЖС-18 от 01.09.2018г. оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирным домом с ООО «Яржилсервис» с 01.03.2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключение договора возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» с 01.03.2020г.

Слушали: Кириллову Ольгу Александровну по третьему вопросу повестки дня, которая предложила заключить договор возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» с 01.03.2020г.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: заключение договора возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» с 01.03.2020г.					
Заключить договор возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» с 01.03.2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Утверждение размера платежа по договору возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье»

Слушали: Кириллову Ольгу Александровну по четвёртому вопросу повестки дня, которая предложила утверждение размера платежа по договору возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» в размере 20.48 руб/кв.м

Решили (Постановили) по четвёртому вопросу: утверждение размера платежа по договору возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» в размере 20.48 руб/ кв.м					
Утверждение размера платежа по договору возмездного оказания услуг (выполнения работ) с ООО «УК «Полесье» в размере 20.48 руб/кв.м					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Выборы представителя собственников и наделение его полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора с ООО «УК «Полесье».

Слушали: Терентьеву Ирину Витальевну по пятому вопросу повестки дня, которая предложила выбрать представителем собственников помещений в доме №26 Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22) и наделить её полномочиями на подписание договора с ООО «УК «Полесье» от имени собственников помещений, принявших положительное решение по пятому пункту повестки дня, на осуществление контроля за исполнением условий договора, в том числе подписания актов выполненных работ, на получение технической и иной документации на многоквартирный дом.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы представителя собственников и наделение его полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора с ООО «УК «Полесье».					
Выбрать представителем собственников помещений в доме №26 Кириллову Ольгу Александровну (собственник кв.22) и наделить её полномочиями на подписание договора с ООО «УК «Полесье» от имени собственников помещений, принявших положительное решение по пятому пункту повестки дня, на осуществление контроля за исполнением условий договора, в том числе подписания актов выполненных работ, на получение технической и иной документации на многоквартирный дом.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Решение текущих вопросов: определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Терентьеву Ирину Витальевну по шестому вопросу повестки дня, которая предложила определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр-т Авиаторов д.26, кв.22 собственник Кириллова О.А.

Решили (Постановили) по пятому вопросу: определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

определении места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: : пр-т Авиаторов д.26, кв.22 собственник Кириллова О.А.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
498.65	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Лист голосования

Подписи:

Председатель общего собрания: Кириллова О.А., номер помещения собственника: кв.22 Кириллова О.А.
"26 " января 2020г.

Секретарь общего собрания: Терентьева И.В., номер помещения собственника: кв.17
Терентьева И.В. "26 " января 2020г.

Члены счетной комиссии:

Кириллова О.А. Кириллова О.А., адрес: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д.26, кв.22
"26" января 2020г.

Терентьева И.В. Терентьева И.В., адрес: г. Ярославль, пр-т Авиаторов, д.26, кв.17
"26" января 2020 г.