

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24 проведенного в форме очно-  
заочного голосования

27 января 2023 г.

г. Ярославль

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме -12.01.2023г.

Время проведения общего собрания в очной форме -19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома № 24, ул. Кавказской, д. 24.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 12.01.2023г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 23.01.2023 г. 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 27.01.2023 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании- г. Ярославль, пр-т Машиностроителей 30/18, офис 31.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24, собственники владеют 2594 кв.м. всех помещений: жилых 48 (2303,2 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, и нежилых 38 (290,8кв.м) согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100 % голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 55 человека, имеющие в собственности 1963,1 кв. метров, что составляет 76 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 4, 6 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Представители ООО «Управляющая компания «Полесье»: Генеральный директор ООО «УК «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Федоров Иван Алексеевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – Приказ ООО «УК «Полесье» от 16.08.2022г. № 1/22-П.

По итогам голосования председателем собрания избрана Зангирова Екатерина Равгатовна – собственник квартиры № 2, секретарем собрания – Громова Инна Александровна - собственник квартиры № 15, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

**Повестка дня:**

1	О выборе председателя общего собрания
2	О выборе секретаря общего собрания
3	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4	О выборе совет дома
5	О выборе председателем совета дома
6	О выборе способа управления многоквартирным домом
7	О выборе управляющей организации
8	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
9	Об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
10	Об определении полномочного представителя от имени собственников помещений на подписание договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
11	Обязать собственников ХБ, находящиеся в подвальных помещениях МКД, установить ИПУ по эл. энергии и заключить договор с ПАО «ТНС» в срок до 01.05.2023 г. В случае отсутствия ИПУ и заключенного договора с ПАО «ТНС» с 01.05.2023г - ограничить использование электроэнергии собственников ХБ.

1. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу №1 о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Зангирову Екатерину Равгатовну – собственника квартиры № 2.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Зангирову Екатерину Равгатовну – собственника квартиры № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –1963,1 против –0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А.. по вопросу №2 о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Громову Инну Александровну - собственника квартиры № 15.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Громову Инну Александровну - собственника квартиры № 15.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1963,1 против – 0, воздержался –0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу №3 - О возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –1963,1 против –0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу №4 - избрание совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в количестве 3 человек, в составе: Скрипченко К. В. – собственника кв. № 42, Зангирову Е.Р. – собственника кв. № 2, Громову И.А. – собственника кв. № 15.

РЕШИЛИ: избрать совет дома в количестве 3 человек Скрипченко К. В. – собственника кв. № 42, Зангирову Е.Р. – собственника кв. № 2, Громову И.А. – собственника кв. № 15.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1963,1 против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

5.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу № 5- избрание председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома – Зангирову Екатерину Равгатовну собственника кв. № 2.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома – Зангирову Екатерину Равгатовну собственника кв. № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1963,1 против - 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу №6 – избрание способа управления домом – управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1963,1 против – 0, воздержался -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу №7 – избрание управляющей организации ООО «УК Полесье»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК Полесье»

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Полесье»

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1900,5 против – 0, воздержался -62,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу № 8 – утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –1619,3 против –60,7, воздержался – 283,1

Решение принято количеством голосов, составляющим 82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу № 9 – утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 19 рублей 80 копеек с 06.02.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 19 рублей 80 копеек с 06.02.2023г.

РЕШИЛИ: утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере 19 рублей 80 копеек с 06.02.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1816,2 против – 63,4 воздержался – 83,5

Решение принято количеством голосов, составляющим 93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу № 10 уполномочить председателя собрания Зангирова Екатерину Равгатовну собственника кв.2 на подписание от имени собственников помещений договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Полесье».

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя собрания Зангирова Екатерину Равгатовну собственника кв.2 на подписание от имени собственников помещений договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Полесье».

РЕШИЛИ: уполномочить председателя собрания Зангирова Екатерину Равгатовну собственника кв.2 на подписание от имени собственников помещений договора управления МКД с управляющей организацией ООО «УК «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1902,4 против – 60,70, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Федорова И.А. по вопросу № 11 Обязать собственников ХБ, находящиеся в подвальных помещениях МКД, установить ИПУ по эл. энергии и заключить договор с ПАО «ТНС» в срок до 01.05.2023 г. В случае отсутствия ИПУ и заключенного договора с ПАО «ТНС» с 01.05.2023г - ограничить использование электроэнергии собственников ХБ.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать собственников ХБ, находящиеся в подвальных помещениях МКД, установить ИПУ по эл. энергии и заключить договор с ПАО «ТНС» в срок до 01.05.2023 г. В случае отсутствия ИПУ и заключенного договора с ПАО «ТНС» с 01.05.2023г - ограничить использование электроэнергии собственников ХБ.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК Полесье» не принято

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 756,8 против – 1124,9 воздержался – 81,4

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24. 4 листа

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24. 1 лист

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24, 5 листов

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, д.24, 1 лист

№5- решения собственников, принятые на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования (бюллетени), в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская д.24

№6- Проект договора управления многоквартирным домом (включая перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества)

Председатель собрания



Зангирова Е.Р.

24.01.2023

дата

Секретарь собрания



Громова И.А.

27.01.2023

дата