

Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
г.Ярославль, Машиностроителей пр-кт,19а

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (ЛОХОЛЫ)			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 971,04
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 270 150,83
8.	- содержание дома и текущий ремонт	руб.	2 138 682,00
9.	-ОДН электроэнергии	руб.	100 094,93
10.	-ОДН ХВС и водоотведение	руб.	31 373,90
11.	-обращение с ТКО	руб.	
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2252281,78
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	96 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 348 781,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 840,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (РАСХОЛЫ)			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 995 035,52
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	руб.
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	180121,32
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.2	Единица измерения	-	руб.
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	319870,60
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.3	Единица измерения	-	руб.
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	207036,00
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы по управлению МКД, в т.ч. расходы по сбору и приему платежей населения
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.4	Единица измерения	-	руб.
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	359890,80
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных площадок и других помещений общего пользования
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в неделю
25.1.5	Единица измерения	-	руб.
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	207036,00
23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории с элементами озеленения
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.6	Единица измерения	-	руб.
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	236021,00

23.1.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на содержание домохозяйства, в том числе дезинсекции помещений и прочие расходы
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.7	Единица измерения	-	руб.
26.1.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	56231,30
23.1.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.8	Единица измерения	-	руб.
26.1.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	51913,00
23.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию вентканалов и дымоходов
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.9	Единица измерения	-	руб.
26.1.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	10800,00
23.1.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию и ремонту лифта(2шт) в МКД
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.10	Единица измерения	-	руб.
26.1.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	180000,00
23.1.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год
25.1.11	Единица измерения	-	руб./кв.м
26.1.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	96115,50
23.1.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.12	Единица измерения	-	руб.
26.1.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	90000,00
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ОДН (ХВС, водоотведение)
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31373,86
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ОДН (Эл.Эн)
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86876,14
21.4	ИТОГО:	руб.	2 113 285,52
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для

Информация по текущему ремонту в 2022г
г.Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д19А

	Наименование работ	Сумма по акту выполненных
1	Штукатурно-малярные работы в МОП	18 300,00
2	Планово-предупредительные работы в подвале МКД	17 400,00
3	Электро-монтажные работы в МОП	9 600,00
4	Материалы на текущий ремонт	6 613,00
ИТОГО		51 913,00

Прочие доходы и расходы МКД

г.Ярославль, пр-кт Машиностроителей, д19А

Отчет о доходах и расходах от средств провайдера за 2022г

Остаток на начало периода, руб	36000,00
Доходы, руб	96500,00
Расходы, руб	53900,00
Остаток на конец периода, руб	78600,00