

Отчет о выполнении договора управления за 2022 г.
г.Ярославль, Кавказская ул., д 24

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества (ДОХОДЫ)			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65606,30
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39004,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	668235,56
8.	- содержание дома и текущий ремонт	руб.	522639,72
9.	-ОДН электроэнергии	руб.	28648,19
10.	-ОДН ХВС и водоотведение	руб.	0,00
11.	-обращение с ТКО	руб.	116947,65
12.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	656594,24
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	656594,24
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту(на конец периода)	руб.	123435,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50645,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (РАСХОДЫ)			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	464810,83
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	руб.
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19921,92
23.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.2	Единица измерения	-	руб.
26.1.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	108438,20
23.1.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Тех.обслуживание общедомовых приборов учета
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.3	Единица измерения	-	руб.
26.1.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	10940,00
23.1.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание ВДГО
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.4	Единица измерения	-	руб.
26.1.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	17376,00
23.1.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы по управлению МКД, в т.ч. расходы по сбору и приему платежей населения
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.5	Единица измерения	-	руб.
26.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	91133,00

23.1.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка лестничных площадок и других помещений общего пользования
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в неделю
25.1.6	Единица измерения	-	руб.
26.1.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	56650,00
23.1.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории с элементами озеленения
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.7	Единица измерения	-	руб.
26.1.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	117040,00
23.1.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Расходы на содержание домохозяйства, в том числе дезинсекции помещений и прочие расходы
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.8	Единица измерения	-	руб.
26.1.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	12120,40
23.1.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.1.9	Единица измерения	-	руб.
26.1.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	25591,31
23.1.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы, по надлежащему содержанию вентканалов и дымоходов
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Два и более раз в год
25.1.10	Единица измерения	-	руб.
26.1.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5600,00
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга СОИМКД (Эл.Эн)
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32575,46
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга СОИМКД (ХВС)
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Обращение с ТКО
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114073,76
21.4	ИТОГО:	руб.	611460,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.1	Начислено потребителям	руб.	128902,90
41.1	Оплачено потребителями	руб.	129138,53
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12549,93
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	
40.2	Начислено потребителям	руб.	189510,87
41.2	Оплачено потребителями	руб.	189710,66
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18654,35
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Информация по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2022г по адресу: Ярославль, ул.Кавказская, д24

	Наименование работ	Сумма по акту выполненных работ
1	Восстановление отмостки	2 010,00
2	Восстановление козырька над подъездом №2	4 050,00
3	Устранение протечек	825,00
4	Материалы	6 528,31
5	Замена конвекторов в МОП(2шт)	5 553,00
6	Установка желоба с прочисткой	1 625,00
7	Восстановительные работы после возгорания (под.1)	5 000,00
ИТОГО		25 591,31 Р