

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье,**  
**1-й Сиреневый проезд, дом 38**

г. Ярославль

20 мая 2022 года

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры №28 Белоусовой М.М. (гос. регистрация права от 09.03.2022 №76:17:107101:16545-76/052/2022-1).

Место проведения собрания – Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 38.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 12 мая 2022 года.

Время проведения общего собрания в очной форме - 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – во дворе дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 38.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 12 мая 2022 года.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 20 мая 2022 года 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 20 мая 2022 года в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 38, почтовые ящики на подъездах дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, дом 38 собственники владеют 2 077,6 кв.м. всех помещений: жилых – 42 ( 2 077,6 кв.м ) согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники 31 помещения. имеющие в собственности 1 536,2 кв. м, что составляет 73,9% от общей площади жилых помещений и обладающих 73,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Общее количество лиц, присутствующих на очной части собрания – 18.

Список присутствующих на очной части собрания лиц прилагается к протоколу (приложение № 2).

Приглашенные: генеральный директор ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Белов Сергей Владимирович, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – решение единственного участника Общества №2/2022 от 30 марта 2022 года. Цель участия – разъяснение условий проекта договора управления.

 Белов С.В.

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания по вопросам повестки дня общего собрания 12 мая 2022 года.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу (приложение № 3).

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу (приложение № 5).

По итогам голосования председателем собрания избрана Белоусова Мария Михайловна – собственник квартиры № 28 (гос. регистрация права от 09.03.2022 №76:17:107101:16545-76/052/2022-1), секретарем собрания избрана Василенко Светлана Игоревна – собственник квартиры № 11 (гос. регистрация права от 03.03.2022 №76:17:107101:16540-76/060/2022-3), на которых возложены полномочия счетной комиссии.

**Повестка дня:**

1.	О выборе председателя общего собрания
2.	О выборе секретаря общего собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом
5.	О выборе управляющей организации
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7.	Об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
8.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
9.	О заключении собственниками помещений в Доме от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
11.	О наделении управляющей компании полномочиями по представлению интересов жителей многоквартирного дома в судах РФ и получению всей необходимой для этого информации и документации
12.	Об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования
13.	Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №1 – о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 351,5, против – 0, воздержался – 184,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим 88,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №2 – о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Василенко Светлану Игоревну, собственника квартиры № 11.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Василенко Светлану Игоревну, собственника квартиры № 11.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 351,5, против – 0, воздержался – 184,7.

Решение принято количеством голосов, составляющим 88,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №3 – о выборе счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 461,5, против – 74,7, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №4 – о выборе способа управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 456,0, против – 35,6, воздержался – 44,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №5 – о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 411,7, против – 80,2, воздержался – 44,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №6 - об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Полесье» согласно приложению к протоколу общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Полесье» согласно приложению к протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 411,7, против – 80,2, воздержался – 44,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №7 – об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя собрания на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

РЕШИЛИ: уполномочить председателя собрания на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 456,0, против – 80,2, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №8 – об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 81 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 356,8, против – 80,2, воздержался – 99,2.

Решение принято количеством голосов, составляющим 88,3% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №9 – о заключении собственниками помещений в доме от своего имени договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.06.2022.

РЕШИЛИ: собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором с 01.06.2022.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 447,3, против – 44,3, воздержался – 44,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №10 – о распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в МКД, по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: распределять объем коммунальных услуг, предоставленных на содержание общего имущества в МКД, по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 411,7, против – 124,5, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Белоусову Марию Михайловну, собственника кв. № 28, по вопросу №11 – о наделении управляющей компании полномочиями по представлению интересов жителей многоквартирного дома в судах РФ и получению всей необходимой для этого информации и документации.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую компанию полномочиями представлять интересы жителей МКД по вышеуказанным договорам в судах РФ, в т.ч. арбитражных, федеральных, судах общей юрисдикции и у мировых судей, совершать все процессуальные действия, предусмотренные действующим законодательством, получать любую документацию с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех действий, необходимых для осуществления данных полномочий.

РЕШИЛИ: наделить управляющую компанию полномочиями представлять интересы жителей МКД по вышеуказанным договорам в судах РФ, в т.ч. арбитражных, федеральных, судах общей юрисдикции и у мировых судей, совершать все процессуальные действия, предусмотренные действующим законодательством, получать любую документацию с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех действий, необходимых для осуществления данных полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 306,1 , против – 185,3, воздержался – 44,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим 85,0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №12 – об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений итогов голосования на доске объявлений в подъездах 1 этажа и сайте ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: утвердить способ размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений итогов голосования на доске объявлений в подъездах 1 этажа и сайте ГИС ЖКХ..

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 536,2 , против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Белова Сергея Владимировича по вопросу №13 – об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей компании.

РЕШИЛИ: определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1 536,2 , против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№ 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 38 – на 2 л.

№ 2 – Список собственников помещений, присутствующих на очной части общего собрания 12.05.2022 – на 2 л.

№ 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 38 – на 3 л.

№ 4 – Сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 38 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – на 2 л.

№ 5 – Решения собственников, принятые на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования (бюллетени), в многоквартирном доме по адресу: ЯО, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 38 – на 32 л.

№ 6 – Проект договора управления многоквартирным домом (включая перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества) – на 26 л.

Председатель  
общего собрания



Белоусова М.М.

Дата 20.05.2020

Секретарь  
общего собрания



Василенко С.И.

Дата 20.05.2020