

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЯРОСЛАВСКИЙ РАЙОН, Д. ПОЛЕСЬЕ, 1-Й СИРЕНЕВЫЙ ПРОЕЗД, ДОМ 16, ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ

ОТ 27.12.2015

Время и дата проведения **18:00-19:10 27.12.2015**

Место проведения: **в первом подъезда дома 16 ул. 1-й Сиреневый проезд д. Полесье ЯМР, ЯО**

Количество помещений в многоквартирном доме: **жилых 32 нежилых 18**

Общая площадь помещений многоквартирного дома **2303,10** кв.м. в том числе 1527,50 кв.м. жилых помещений, **323,90** кв.м. нежилых помещений, **319,10** кв. м помещений входящих в состав общего имущества дома.

На собрании присутствовали собственники (представители собственников) помещений в количестве **19** чел., обладающие **696,74** голосами, что составляет **69,67** % от общего числа голосов всех собственников.

Общее количество голосов в многоквартирном доме **1000** голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников квартир в многоквартирном доме в очной форме имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Инициатор проведения общего собрания

Беззубова Мария Александровна – кв.21

Предложено из числа присутствующих собственников квартир избрать председателя собрания, секретаря собрания

Председателем собрания предложено выбрать **Беззубову Марию Александровну – кв.21**

Голосовали: За **696,74** (**69,67** %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: **принято единогласно**

Секретарем собрания предложено выбрать **Белеву Антонина Ивановна - кв.8**

Голосовали: За **696,74** (**69,67** %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: принято единогласно

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16
2. Об утверждении договора управления с управляющей организацией, в том числе перечня услуг и тарифов по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
3. О выборе управляющей организации
4. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, выбор лица, ответственного за эти вопросы; выбор способа сообщения о проведении общего собрания собственникам квартир в доме.

1. По первому вопросу слушали Беззубову Марию Александровну о том, какие способы управления многоквартирным домом предусмотрены законом, в чем их особенности и преимущество каждого способа.
Предложено избрать способ управления – **управление управляющей организацией.**

Голосовали: За **696,74** (69,67 %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: принято единогласно

2. По второму вопросу слушали Беззубову Марию Александровну, которая предложила утвердить договор управления с управляющей организацией, в том числе перечень услуг и тарифов по содержанию и ремонту многоквартирного дома (прилагаются к протоколу)

Голосовали: За **696,74** (69,67 %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: принято единогласно

3. По третьему вопросу слушали Беззубову Марию Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16.- ООО «Управляющая компания «Полесье». Собственникам квартир дома заключить договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Полесье» на пять лет.

Голосовали: За **696,74** (**69,67** %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: **принято единогласно**

4. По четвертому вопросу слушали: **Беззубову Марию Александровну**, которая предложила протоколы общих собраний оформлять в двух экземплярах: один экземпляр хранить в квартире №21, второй в ООО Управляющая компания «Полесье». Оповещать о проведении общих собраний собственников за 10 дней путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома №16.

Голосовали: За **696,74** (**69,67** %)

Против 0 (0%)

Воздержались 0(0%)

Решение: **принято единогласно**

Приложение к протоколу: лист регистрации присутствовавших на собрании, договор управления с управляющей организацией, в том числе перечень услуг и тарифов по содержанию и ремонту многоквартирного дома (образец).

Председатель собрания *Беззубова М.А.*

Секретарь собрания *Белева А.В.*