

ПРОТОКОЛ № 1

Годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 16 , проведенного в форме заочного голосования

Ярославский район ,д.Полесье

«18»декабря 2017 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд,д.16.Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

Общее собрание в форме очного голосования не состоялось «30 » ноября 2017 в 19 ч. 30 мин у второго подъезда по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд,д.16 из-за отсутствия кворума.

Общее собрание в форме заочного голосования состоялось 18.12. 2017 (дата подведения итогов)

Прием письменных решений собственников помещений МКД производился в период с «14» декабря 2017 г. по «18» декабря 2017 г. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый пр-д,д.16,кв.21.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» декабря 2017г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» декабря 2017 г., Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый пр-д,д.16,кв.21.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. О возложении на председателя и секретаря общего собрания полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении отчета ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.
4. Утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Избрание старосты дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16, собственники владеют 1851,4 кв.м. всех помещений: жилых – 32 (1527,5 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области и нежилых – 323,9 кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 23 человека, имеющие в собственности 1214,7 кв. метров, что составляет 65,61 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 65,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2015 № 1

гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания, которая не состоялась 30.11.2017 из-за отсутствия кворума, с целью информации о работе ООО «Управляющая компания «Полесье»

Место (адрес) хранения протокола № 1 : 150007 г.Ярославль, ул.Урочская, д.17, офис 208 ООО «Управляющая компания «Полесье».

1. СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №1 о выборе председателя общего собрания, секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:

председателем общего собрания Беззубову Марию Александровну, собственника квартиры № 21

секретарем общего собрания Голубеву Анну Михайловну, собственника квартиры № 18.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1127,8, против 86,9, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Беззубову Марию Александровну, собственника квартиры № 21

секретарем общего собрания Голубеву Анну Михайловну, собственника квартиры № 18

2. СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №2 - О возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1127,8, против 86,9, воздержался 0
Решение принято количеством голосов, составляющим 92,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании
РЕШИЛИ возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

3.СЛУШАЛИ гл.бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №3 отчет ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО принять к сведению отчет ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1065,2, против 0, воздержался 149,5

Решение принято количеством голосов, составляющим 87,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ принять к сведению отчет ООО «УК «Полесье» о проделанной работе за 2016 год.

4.СЛУШАЛИ гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №4 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с 01.12.2017)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 865,2, против 168,4, воздержался 181,2

Решение принято количеством голосов, составляющим 71,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с 01.12.2017)

5.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 5 об избрании старосты дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать старостой дома Беззубову Марию Александровну, собственника квартиры № 21

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1127,8, против 86,9, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 92,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ избрать старостой дома Беззубову Марию Александровну, собственника квартиры № 21.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№2 сообщение о проведении общего собрания;

№3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней

№4 решения собственников помещений в многоквартирном доме

№ 5 сводная ведомость итогов голосования

№6 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом.

Председатель собрания *М.А.Беззубова* 23.12.17 М.А.Беззубова

Секретарь собрания *А.М.Голубева* 23.12.17 А.М.Голубева