

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д. 16; проведенного в форме очно-заочного голосования**

Ярославский район, д. Полесье

13 декабря 2019 г.

Место проведения собрания: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме -03.12.2019г.

Время проведения общего собрания в очной форме -18 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у детской площадки дома № 16 1-й Сиреневый проезд.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 04.12.2019г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 13.12.2019 г. 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 13.12.2019 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании- г. Ярославль, ул. Собинова, д.48, корп.2.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГН 1127603003692).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16, собственники владеют 1851,4 кв.м. всех помещений: жилых – 32 ( 1527,5 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области и нежилых –323,9 кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 21 человек, имеющие в собственности 972,6 кв. метров, что составляет 52,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 52,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 10 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме),.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.



Решение принято количеством голосов, составляющим 83,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3.СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_) вопросу №3 - О возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -884, против- 88,6, воздержался - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 90,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4.СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_) по вопросу №4 - Избрание совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет дома в количестве 3 человек.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК «Полесье» не принято.

ПРЕДЛОЖЕНО В СОСТАВ СОВЕТА ДОМА:

4.1 \_\_\_\_\_ 1 - собственник квартиры №8

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 214,8 (22,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-0)

4.2 \_\_\_\_\_ а - собственник квартиры №14

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 599,4 (61,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-202,65, не голосовали - 170,55.

4.3 \_\_\_\_\_ - житель квартиры №31

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 383,5 (39,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-0.

4.4 \_\_\_\_\_ собственник квартиры №24

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 368,2 (39,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-0.

4.5 \_\_\_\_\_ - собственник квартиры №12

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 99,9 (10,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-0.

4.6 \_\_\_\_\_ иг собственник квартиры №14

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 19 (1,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против-0, воздержался-0.

5.СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_) по вопросу № 5- Избрание председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя совета дома.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома \_\_\_\_\_ - собственника квартиры № 14.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-510,8, против-38,4, воздержался-164,25, не голосовали 259,15.

Решение принято количеством голосов, составляющим 52,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6.СЛУШАЛИ: гл.бухгалтера ООО «Полесье» \_\_\_\_\_) по вопросу №6 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 18 руб.40 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с 01.01.2020г.)

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 18 руб.40 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (с 01.01.2020г.)

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 710,95, против - 261,65, воздержались - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ООО «Полесье» \_\_\_\_\_ по вопросу №7 - Определение порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД производить при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше 5% в течение года, путем уведомления собственников помещений не позднее чем за 30 дней до изменения стоимости. Уведомление размещается на платежном документе по оплате стоимости работ и услуг управляющей компании за месяц, предшествующий изменению стоимости.

РЕШИЛИ: Изменение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД производить при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше 5% в течение года, путем уведомления собственников помещений не позднее чем за 30 дней до изменения стоимости. Уведомление размещается на платежном документе по оплате стоимости работ и услуг управляющей компании за месяц, предшествующий изменению стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 737,4, против – 127, воздержались – 19, не голосовали 89,2.

Решение принято количеством голосов, составляющим 75,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_ по вопросу № 8 - О начислении платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 630,65, против -341,95, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 64,8 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_ по вопросу № 9 - Определение даты перехода на начисление платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: 01.01.2020г. определить датой перехода на начисление платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: 01.01.2020г. определить датой перехода на начисление платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по

фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 611,65, против – 307,65, воздержался – 53,30.

Решение принято количеством голосов, составляющим 62,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: зам. управляющего ООО «УК «Полесье» \_\_\_\_\_ по вопросу №10- Об оплате установки телекоммуникационного оборудования и разрешении использования общедомового имущества для его установки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «УК «Полесье» использовать общедомовое имущество для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг и заключать договоры аренды для этих целей. Наделить Совет МКД полномочиями на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования.

РЕШИЛИ: Предложение ООО «УК «Полесье» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 884 (88,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, или 47,7 % от общего числа собственников помещений МКД), против – 88,6 воздержался -0.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16 - 3 листа

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16 - 2 листа

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16 - 2 листа.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования - 4 листа

№6 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.16 - 21 листов.

Председатель собрания



3. 18.12.19

дата

Секретарь собрания



16.12.2019

дата