

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд дом,40, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дер.Полесье                      Ярославского района Ярославской области                      14.09. 2017 г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе собственников квартир в доме:

- № 37 Сомовой Глафиры Викторовны (- запись государственной регистрации о праве собственности № 76-76/023-76/024/004/2015-7185/1, ½ доли в праве собственности) и
- № 42 Ладутько Елены Петровны (- запись государственной регистрации права собственности 76-76/023-76/024/017/2016-1071/1).

Очная часть общего собрания состоялась «22» августа 2017 в 19 ч. 30 мин у третьего подъезда по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40.



Заочная часть собрания состоялась в период с «22» августа 2017 г. по «14» сентября 2017 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «14» сентября 2017г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «14» сентября 2017 г., Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый пр-д, д.40, кв.37.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40, собственники имеют в собственности 3356,1 кв.м., из них жилых – 45 (2759,1 кв.м.) и нежилых – 33 (597 кв.м.), что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1958,4 кв. метров, что составляет 58,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 58,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений

Приглашенные: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2015 № 1, личная подпись   
гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1, личная подпись 

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания, которая состоялась 22.08.2017 с целью информации о работе ООО «Управляющая компания «Полесье» по



договору управления многоквартирным домом № 40/01 от 01.10.2016, который был заключен с ООО «Нордсити» в соответствии с частями 13,14 ст.161 Жилищного кодекса РФ.

### Повестка дня

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
5. О выборе управляющей организацией .
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом .
7. Об утверждении перечня работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома .
8. О выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.
10. Определение места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.
11. Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания,

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Ладутько Елену Петровну – собственника квартиры № 42

РЕШИЛИ избрать председателем собрания Ладутько Елену Петровну – собственника квартиры № 42

ГОЛОСОВАЛИ :

- за -1687,1 голосов ( 86,2% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 271,3 голос

Решение принято количеством голосов, составляющим 86,2 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 2 об избрании секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать секретарем собрания Сомову Глафиру Викторовну – собственника квартиры № 37 ( ½ доли)

РЕШИЛИ избрать секретарем собрания Сомову Глафиру Викторовну – собственника квартиры № 37 ( ½ доли)

ГОЛОСОВАЛИ

за -1687,1 голосов ( 86,2% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 271,3 голос

Решение принято количеством голосов, составляющим 86,2 % от общего числа голосов



собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 3 - избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО либо избрать счетную комиссию, либо уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

За избрание счетной комиссии голосовали- за – 253 голос (13 % собственников, принявших участие в голосовании), против- 435,64 голосов, воздержался- 1269,76 голосов.

РЕШИЛИ: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ

за – 1846,3 голосов (94,4% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 112,1 голос.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 4-о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

- за -1787,2 голосов (91,3% собственников, принявших участие в голосовании), против- 47,6 голосов, воздержался- 123,6 голоса

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

5. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 5- о выборе управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Полесье»

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Полесье»

ГОЛОСОВАЛИ: за – 1787,2 голосов (91,3 % собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 171,2 голосов

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

6. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 6 - об утверждении договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом. Приложение № 6 к протоколу общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:



- за – 1787,2 голосов ( 91,3 % собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 171,2 голоса

Решение принято количеством голосов, составляющим 91,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

7.СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 7 - об утверждении перечня работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Приложение №7 к протоколу общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1712голосов ( 87,5 % собственников, принявших участие в голосовании),против- 0 голосов, воздержался- 246,4 голоса

Решение принято количеством голосов, составляющим 87,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

8.СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 8 - О выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО из двух способов расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов – прямые договора с поставщиками или через управляющую организацию - выбрать заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, включая оплату на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ выбрать способ расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов - заключение прямых договоров с поставщиками коммунальных ресурсов, включая оплату на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1626,2 голосов (83,1 % собственников, принявших участие в голосовании), против- 124,5 голосов, воздержался- 207,7 голосов

Решение принято количеством голосов, составляющим 81,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

9.СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 9 - определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

РЕШИЛИ:- определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1852,5( 94,6% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 105,9 голосов

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании



... СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 10. Определение места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в каждом подъезде, сайт ООО «УК «Полесье» - [Pole-sm@yandex.ru](mailto:Pole-sm@yandex.ru).

РЕШИЛИ

Определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в каждом подъезде, сайт ООО «УК «Полесье» -

[Pole-sm@yandex.ru](mailto:Pole-sm@yandex.ru).

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1910,8 ( 97,6% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 47,6 голосов.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

11. СЛУШАЛИ инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сомову Г.В. по вопросу № 11. Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам, размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде, на фасаде дома, на сайте ООО «УК «Полесье» - [Pole-sm@yandex.ru](mailto:Pole-sm@yandex.ru), дополнительно может быть направлено инициатором собрания SMS сообщение при наличии информации о номере телефона собственника помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам, размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде, на фасаде дома, на сайте ООО «УК «Полесье» - [Pole-sm@yandex.ru](mailto:Pole-sm@yandex.ru), дополнительно может быть направлено инициатором собрания SMS сообщение при наличии информации о номере телефона собственника помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 1910,8 ( 97,6% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 47,6 голосов.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№2 сообщение о проведении общего собрания

№3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания

№4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть).

№5 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеней для голосования (решений собственников).

№ 6 договор управления многоквартирным домом

№ 7 перечень работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

№ 8 решения собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по 1-му Сиреневому проезду, дер. Полесье, Ярославский район, Ярославская область на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования

Подписи: \_\_\_\_\_ дата подписания: \_\_\_\_\_  
Председатель собрания: Лады Ладутько Е. П.

Секретарь собрания: Сома Сомова Г.В.