

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд дом,40, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дер.Полесье                      Ярославского района Ярославской области                      01.04. 2018 г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 42 Ладутько Елены Петровны (- запись государственной регистрации права собственности 76-76/023-76/024/017/2016-1071/1).

Очная часть общего собрания состоялась «28» марта 2018г. в 19 ч. 30 мин у третьего подъезда по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» марта 2018 г. по «01» апреля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» апреля 2018г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2018 г., Ярославская область, Ярославский район, дер.Полесье, 1-й Сиреневый пр-д, д.40, кв.42.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, дер. Полесье, 1-й Сиреневый проезд, д.40, собственники имеют в собственности 3356.1 кв.м., из них жилых – 45 (2759,1 кв.м.) и нежилых – 33 (597 кв.м.), что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1825,9 кв. метров, что составляет 54,4 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 54,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений

### Повестка дня

- 1.Избрание председателя собрания.
  - 2.Избрание секретаря собрания.
  - 3.О возложении полномочий счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря общего собрания.
  4. О выборе старосты многоквартирного дома.
- Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ладутько Елену Петровну по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Киселева Геннадия Геннадьевича – собственника квартиры № 5.

ГОЛОСОВАЛИ :

- за -1632,6 голосов ( 84,91% собственников, принявших участие в голосовании), против- 75,5 голосов, воздержался- 117,8 голос

Решение принято количеством голосов, составляющим 84,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ : избрать председателем собрания Киселева Геннадия Геннадьевича – собственника квартиры № 5.,

2.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ладутько Елену Петровну по вопросу № 2 об избрании секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Сомову Глафиру Викторовну – собственника квартиры № 37 ( ½ доли)

ГОЛОСОВАЛИ:

за -1708,1 голосов ( 93,55% собственников, принявших участие в голосовании), против- 0 голосов, воздержался- 117,8 голос

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Сомову Глафиру Викторовну – собственника квартиры № 37 ( ½ доли)

3.СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ладутько Елену Петровну по вопросу № 3 о возложении полномочий счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря общего собрания .

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить полномочия счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря общего собрания .

ГОЛОСОВАЛИ :

за – 1550,3 голосов ( 84,91% собственников, принявших участие в голосовании), против- 75,5 голосов, воздержался- 200,1 голос.

Решение принято количеством голосов, составляющим 84,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: возложить полномочия счетной комиссии общего собрания на председателя и секретаря общего собрания,

4.СЛУШАЛИ: председателя собрания Киселева Г.Г, по вопросу № 4-о выборе старосты многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старостой многоквартирного дома № 40 по адресу: 1-й Сиреневый проезд , дер. Полесье, Ярославский район, Ярославская область- собственника квартиры № 42 Ладутько Елену Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 1669,2 голосов ( 91,42% собственников, принявших участие в голосовании), против- 47,6 голосов, воздержался- 156,7 голос  
Решение принято количеством голосов, составляющим 91,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: выбрать старостой многоквартирного дома № 40 по адресу: 1-й Сиреневый проезд , дер. Полесье, Ярославский район, Ярославская область- собственника квартиры № 42 Ладутько Елену Петровну.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме

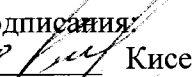
№2 сообщение о проведении общего собрания

№3 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (очная часть),.

№4 решения собственников помещений в многоквартирном доме

№5 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 40 по 1-му Сиреневому проезду , дер. Полесье, Ярославский район, Ярославская область на внеочередном общем собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования

Подписи:

Председатель собрания: 01.04.2018  Киселев Г.Г.

Секретарь собрания: 01.04.2018  Сомова Г.В.