

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ярославль, переулок Докучалова, д.6.**

г. Ярославль

20 декабря 2021 г.

Общее собрание проведено по инициативе директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» Маховой Ирины Григорьевны.

Место проведения собрания: г. Ярославль, переулок Докучалова, д.6. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме - 09.12.2021 г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 18 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у дома № 6 по переулку Докучалова, г. Ярославль.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 09.12.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 20.12.2021 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 20.12.2021 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – г. Ярославль, переулок Докучалова, д.6, почтовые ящики на первых этажах дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, переулок Докучалова, д.6 собственники владеют 3178 кв.м. всех помещений: жилых – 64 ( 3178 кв.м ) согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 4 человека, имеющие в собственности 2867,2 кв. метров, что составляет 90 % от общей площади жилых помещений и обладающих 90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 11 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме),.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 3.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Лазутина Ольга Михайловна, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 30.01.2020 № 1 Лазутина

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания по вопросам повестки дня общего собрания 09.12.2021г.

По итогам голосования председателем собрания избрана Махова Ирина Григорьевна – директор ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76», секретарем собрания – Осипова Екатерина Александровна - собственник квартиры № 13, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом
5.	О выборе управляющей организации
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8.	Об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
11.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования
12.	Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13.	Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технический документация на дом.
14.	О порядке доведения до собственников помещений информации о решениях принятых на общем собрании, в итогах голосования.

1. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу №1 - о выборе председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76»

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76»

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» - по вопросу №2 о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Осипову Екатерину Александровну - собственника квартиры № 13.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Осипову Екатерину Александровну - собственника квартиры № 13.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу №3 - о возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу №4 - избрание способа управления домом - управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу №5 - о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу № 6 - об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против - 0, воздержался - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №7 - утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 21 руб.65 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 21 руб.65 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867, 2, против - 0, воздержался - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 2867,2 (100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, 90 % от общего числа собственников помещений МКД).

8. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу № 8 об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76», на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

РЕШИЛИ: Уполномочить Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76», на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против –0, воздержался –0.

Решение принято количеством голосов, составляющим – 2867,2 (100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, 90 % от общего числа собственников помещений МКД).

9. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу № 9 - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2021г.

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022г

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против - 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу № 9 – о распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2 против – 0, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим – 2867,2 (100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, 90 % от общего числа собственников помещений МКД).

11. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Махову Ирину Григорьевну – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» по вопросу № 11 - о передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Полесье» на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования

РЕШИЛИ: предложение инициатора собрания Маховой Ирины Григорьевны – директора ООО «Специализированный застройщик «Капитал 76» принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 2867,2, против – 0, воздержался – 0.

2867,2(100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, 90 % от общего числа собственников помещений МКД).

12. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №12 - об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений и в лифтовом холле 1го этажа.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений и в лифтовом холле 1го этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против -0, воздержался -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №13- об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования на доске объявлений в подъездах и на сайте.

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах и на сайте.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против -0, воздержался -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

14. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №14 – об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 2867,2, против -0, воздержался -0.  
Решение принято количеством голосов, составляющим - 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, переулок Докучалова, д 6. 2 л.

№2 список собственников помещений в многоквартирном № 6 по переулку Докучалова, г Ярославль, присутствующих на очной части общего собрания 09.12.2021г. – 2 л.

№3 реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по переулку Докучалова, г Ярославль. 3 л.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, переулок Докучалова, д 6. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования. 3 л.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования (бюллетени), в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Гагаринский переулок, д 6. 58 л.

№6 договор управления многоквартирным домом. 10 л.


№7 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом. 6 л.

Председатель собрания

 Махова И.Г.

Дата 20.12.2021

Секретарь собрания

 Осипова Е.А.

Дата 20.12.2021