

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д. 19а.**

г. Ярославль

10 апреля 2020 г.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры кв. №79 Кондратьева Николая Анатольевича (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 02.03.2020г).

Место проведения собрания: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д. 19а. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания в очной форме - 02.04.2020г.

Время проведения общего собрания в очной форме -20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у дома № 19а пр. Машиностроителей, г. Ярославль.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 03.04.2020г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 10.04.2020 г. 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 10.04.2020 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования – пр-кт Машиностроителей, д.19а, кв 79.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.19а собственники владеют 8625,8 кв.м. всех помещений: жилых – 144 ( 8018,2 кв.м ) и нежилых –6 (607,6) кв.м. согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 74 человека, имеющие в собственности 5450,30 кв. метров, что составляет 63,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 63,18% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 11 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме),.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 2.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 6.

Приглашенные: Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Лазутина Ольга Михайловна, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 30.01.2020 № 1 Лазутина

Администратор отдела обслуживания МКД ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Рыбко Марина Владимировна (сотрудник ООО «УК «Полесье») Рыбко

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания по вопросам повестки дня общего собрания 02.04.2020г.

По итогам голосования председателем собрания избран Кондратьев Николай Анатольевич – собственник квартиры № 79, секретарем собрания – Адомавичюс Арунас Анатольевич, - собственник квартиры № 63. Счетная комиссия в составе: Кириловой Ольги Олеговны собственника кв. № 21, Адомавичюса Арунаса Анатольевича собственника кв. №63, Федорова Юрия Евгеньевича собственника кв. №115

Повестка дня:

1.	О выборе председателя собрания
2.	О выборе секретаря собрания
3.	О выборе счетной комиссии для подсчета голосов
4.	О выборе способа управления многоквартирным домом
5.	О выборе управляющей организации
6.	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом
7.	Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
8.	Об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
10.	О распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды
11.	О передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования
12.	Об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний
13.	Об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования
14.	Об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу №1 о выборе председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Кондратьева Николая Анатольевича – собственника квартиры № 79.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Кондратьева Николая Анатольевича – собственника квартиры № 79.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –5219,5, против –60,7, воздержался – 170,1.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу №2 о выборе секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Адомавичюса Арунаса Анатольевича - собственника квартиры № 63.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Адомавичюса Арунаса Анатольевича - собственника квартиры № 63.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5129,75, против – 120,4, воздержался –200,15

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,12 от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу №3 - избрание счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии: Кирилову Ольгу Олеговну собственника кв. № 21, Адомавичюса Арунаса Анатольевича собственника кв. №63, Федорова Юрия Евгеньевича собственника кв. №115.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Кирилову Ольгу Олеговну собственника кв. № 21, Адомавичюса Арунаса Анатольевича собственника кв. №63, Федорова Юрия Евгеньевича собственника кв. №115.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА –5271,15, против- 0, воздержался – 179,15.

Решение принято количеством голосов, составляющим 96,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу №4 - избрание способа управления домом - управление управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5159,4, против –180,9, воздержался –110.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу № 5- о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

РЕШИЛИ: избрать управляющую организацию ООО «УК «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-5218,4, против-231,9, воздержался-0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу № - об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 4726,6, против- 302,3, воздержался- 421,4

Решение принято количеством голосов, составляющим 86,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №7 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 20 руб.66 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) 20 руб.66 коп. с 1 кв.м по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -4238,4, против -791,3, воздержался -420,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим -77,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу № 8 об определении полномочного представителя на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кондратьева Николая Анатольевича, собственника кв. № 79, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

РЕШИЛИ: Уполномочить Кондратьева Н.А., собственника кв. № 79, на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА -4767,25, против -432,75, воздержался -250,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 4765,25 (87,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, или 55,26 % от общего числа собственников помещений МКД).

9. СЛУШАЛИ: администратора отдела обслуживания МКД ООО «Управляющая компания «Полесье» Рыбко Марину Владимировну по вопросу № 9 - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г

РЕШИЛИ: Собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020г

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5080,5, против - 40, воздержался - 329,8.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 93,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. СЛУШАЛИ: администратора отдела обслуживания МКД ООО «Управляющая компания «Полесье» Рыбко Марину Владимировну по вопросу № 9 – о распределении объемов коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.



РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг предоставленных на содержание общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5198,5, против – 180,9, воздержался – 70,9.

Решение принято количеством голосов, составляющим – 95,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича по вопросу №11 - о передаче управляющей организации полномочий на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «Полесье» на заключение от имени собственников помещений договоров в отношении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования

РЕШИЛИ: предложение инициатора собрания Кондратьева Николая Анатольевича не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 4687,05 (86,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, или 54,33 % от общего числа собственников помещений МКД), против -512,75, воздержался – 250,5.

12. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №12- об определении способа направления собственникам помещений сообщений о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений и в лифтовом холле 1го этажа.

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на доске объявлений и в лифтовом холле 1го этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5280,1, против -170,2, воздержался -0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 96,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

13. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №13- об определении места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования на доске объявлений в подъездах и на сайте.

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения сообщений по результатам решений общих собраний и решений и итогов голосования путем размещения на доске объявлений в подъездах и на сайте.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5280,1, против – 170,2, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 96,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

14. СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Полесье» Лазутину Ольгу Михайловну по вопросу №14 – об определении места хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование-офис управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 5179, против – 201,4, воздержался – 69,9.

Решение принято количеством голосов, составляющим - 95,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 19а по пр-ту Машиностроителей, г Ярославль сообщений о проведении общего собрания и бюллетеней (бланк решений). 32 листа.

№2 реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 19а по пр-ту Машиностроителей. Г Ярославль. 7 листов

№3 список собственников помещений в многоквартирном доме № 19а по пр-ту Машиностроителей, г. Ярославль, присутствующих на очной части общего собрания 02.04.2020г. 6 листов.

№4 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, у д.15,корп 2 (№76:23020813:144). 2 листа.

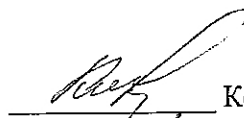
№5 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.19а. на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования. 6 листа

№6 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.19а. 75 листов.

№7 договор управления многоквартирным домом. 8 листов.

№8 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом. 1 лист

Председатель собрания

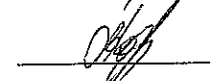


Кондратьев Н. А.

13.04.2020

дата

Секретарь собрания



Адомавичюс А. А.

13.04.2020

дата