

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №19а по пр.Машиностроителей
(форма проведения собрания очно-заочная)

г.Ярославль

"26" февраля 2021 г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 05 февраля 2021г. в 18час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме - возле подъезда дома № 19а по пр-ту
Машиностроителей, г.Ярославль.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование -
05.02.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосо-
вание - 19.02.2021г.

Подсчет голосов произведен 26.02.2021г.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников
помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - кв. № 45, по пр-ту
Машиностроителей 19а, г.Ярославль. А также эл.почта (kolskiy_ap@mail.ru) в рамках
электронных взаимодействий.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8625,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 8018,2 кв.м.

Площадь нежилых помещений 607,6 кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) - 144.

Количество нежилых помещений - 6.

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "05" февраля 2021г по "19"
февраля 2021г.

Роздано бюллетеней - 178.

На дату окончания голосования поступило решений - 139.

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 134.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:

134,обладающих количеством голосов 5849,4 или 72,9%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - легитимным.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Поливцева
Александра Валерьевича, собственника жилого помещения расположенного по адресу: пр.
Машиностроителей д.19а кв.45, действующего на основании выписки из ЕГРН.

По итогам голосования председателем собрания избран Поливцев Александр
Валерьевич - собственник квартиры № 45, секретарем собрания - Кабанова Елена Ивановна -
собственник квартиры № 18. Полномочия счетной комиссии возложены на Поливцеву
Евгению Евгеньевну - собственника квартиры № 45, и Тишинину Елену Вячеславовну -
собственника квартиры № 117.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
5. Определение текущей ситуации по обслуживанию жильцов дома компанией "Ростелеком" сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а.
6. Предложение сменить компанию по обслуживанию сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а.

7. Предложение утвердить вакансию компании "Дом.ру" обслуживать сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а.
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на информационном щите 1-ого этажа, и группу собственников в соц.сети.

1." Избрание председателя общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Гогушев Александр Валерьевича (собственника квартиры №45).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5770,2; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 79,1.

Решение принято количеством голосов, составляющих 98,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2." Избрание секретаря общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Кабанову Елену Ивановну (собственника квартиры №18).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5770,2; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 79,1.

Решение принято количеством голосов, составляющих 98,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3." Избрание счетной комиссии для подсчета голосов по итогам проведения общего собрания."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать избрать членами счетной комиссии Полывцеву Евгению Евгеньевну (собственника квартиры №45) и Тишенинову Елену Вячеславовну (собственника квартиры №117).

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5770,2; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 79,1.

Решение принято количеством голосов, составляющих 98,6% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4." Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании."

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать вариант, при котором количество голосов собственников соответствует количеству квадратных метров площади собственности. Если собственность долевая, количество голосов делиться соответственно доле.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5489,5; ПРОТИВ - 250,3; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 109,4.

Решение принято количеством голосов, составляющих 93,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5."Определение текущей ситуации по обслуживанию жильцов дома компанией "Ростелеком" сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а."

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать вариант определяющий качество обслуживания компанией "Ростелеком" сервисом домашнего домофона, для подсчета голосов собственников, не устраивающих данное обслуживание.

ГОЛОСОВАЛИ: УСТРАИВАЕТ - 549,9; НЕ УСТРАИВАЕТ - 4178,9; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1120,5.

Не устраивает текущее обслуживание компанией "Ростелеком" 71,4% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6." Предложение сменить компанию по обслуживанию сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а."

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях устранения недостатков в обслуживании домофона сменить текущую компанию.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5678,9; ПРОТИВ - 109,4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 61.

Решение принято количеством голосов, составляющих 97,1% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. И 70,8% от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в доме.

7." Предложение утвердить вакансию компании "Дом.ру" обслуживать сервисом домашнего домофона, по адресу г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а."

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать компанию "Дом.ру", обладающую опытом работы в обслуживании многоквартирных домов услугой домашнего домофона, для дальнейшего взаимодействия в данной области.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5643,7; ПРОТИВ - 109,4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 96,2.

Решение принято количеством голосов, составляющих 96,5% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании. И 70,3% от общего числа голосов всех собственников жилых помещений в доме.

8." Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях через объявление на информационном щите 1-ого этажа, и группу собственников в соц.сети."

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место размещения сообщения по результатам решений общего собрания и голосования: 1-ый этаж и группа дольщиков.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 5849,4; ПРОТИВ - 0; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

Решение принято количеством голосов, составляющих 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 2 листа.

№2 сообщение о проведении общего собрания внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 2 листа.

№3 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 3 листа.

№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 9 листов.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр-т Машиностроителей 19а. - 139 листов.

Председатель общего собрания  (Поливцев А.В.)

Дата: 27.02.21

Секретарь общего собрания  (Кабанова Е.И.)

Дата: 27.02.21

Счетная комиссия общего собрания:

 (Поливцева Е.Е.)

Дата: 27.02.21

 (Тишининова Е.В.)

Дата: 27.02.21