

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по пр.Машиностроителей, г.Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования

Г.Ярославль

03.09.2018г.

Общее собрание проведено по инициативе собственника квартиры № 29 Андреевой Юлии Николаевны (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 13.07.2018 г.).

Дата проведения общего собрания в очной форме – 28.08. 2018 года

Время проведения общего собрания: 19 часов 30 минут

Место проведения общего собрания - у подъезда дома № 15а пр.Машиностроителей.

Повестка дня

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
5. О выборе управляющей организацией .
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом .
7. Об утверждении перечня работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома, и их стоимости.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
9. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
10. О выборе старосты дома.
- 11.О порядке доведения до собственников помещений информации о решениях, принятых на общем собрании, итогах голосования.
- 12.Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.

13. Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Согласование перевода жилых квартир № 1 и № 6 в нежилое помещение (переустройство и перепланировка с устройством отдельного входа, создание дверного проема на месте оконного проема, с разборкой подоконной части. Существующий вход в квартиру из подъезда закладывается).

15. Размещение рекламных материалов (рекламных конструкций) на фасаде здания в границах расположения квартир № 1 и № 6 и над ними.

16. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы в нежилое помещение (в настоящее время квартиры № 1 и № 6) согласно эскизному проекту.

17. Согласование использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла

18. Подключение нежилого помещения (в настоящее время квартиры № 1 и № 6) отдельной линией электропитания от вводного устройства, установленного во ВРУ дома № 15а по пр. Машиностроителей, мощностью согласно проекту.

Очная часть общего собрания состоялась «28» августа 2018г. в 19 час.30 мин. у подъезда дома по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» августа 2018 г. по «03» сентября 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» сентября 2018г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03 сентября 2018 г. 18 ч. 00 мин. г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15а, кв.29.

В доме по адресу: г. Ярославль, пр. Машиностроителей, д.15а собственники имеют в собственности 1547,8 кв.м. жилой площади, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1179,5 кв. метров, что составляет 76,2 % от общей площади жилых помещений и обладающих 76,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.,

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2018 № 1

г. бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания вопросам повестки дня общего собрания 28.08.2018г.

1. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Андрееву Юлию Николаевну- собственника квартиры № 29 .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1113,2 , против 0 , воздержался 66,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Андрееву Юлию Николаевну - собственника квартиры № 29 .

2. СЛУШАЛИ: инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу №2 об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Зорину Юлию Ивановну - собственника квартиры № 15 .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-1113,2 , против 0 , воздержался 66,3

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Зорину Юлию Ивановну- собственника квартиры № 15.

3.СЛУШАЛИ: инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу №3 о возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-1060,7 , против 0 , воздержался 52,5, не принимал участие в голосовании – 66,3

Решение принято количеством голосов, составляющим 89,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания .

4.СЛУШАЛИ инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу №4 о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1179,5 , против 0 , воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. СЛУШАЛИ инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу №5 о выборе управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1179,5 , против- 0 , воздержался- 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

6.СЛУШАЛИ: управляющего ООО «Управляющая компания «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 6 об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1060,7, против- 0 , воздержался- 52,5, не принимал участие в голосовании – 66,3 .

Решение принято количеством голосов, составляющим ___89,9___ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом.

7.СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адоновичюса А.А. по вопросу №7 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг) , входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1008,6 ,против- 0 , воздержался- 52,5, не голосовал по этому вопросу-118,4

Решение принято количеством голосов, составляющим _85,5___ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

8.СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адоновичюса А.А. по вопросу №8 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями

ПРЕДЛОЖЕНО: собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями,

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА–1062,4 , против- 117,1, воздержался- 0

Решение принято количеством голосов, составляющим _90,1___ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договора холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и отопления, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

9. СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №9 - определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО : определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями – с 01.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1179,5 ,против- 0 , воздержался- 0 .

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - 01.10.2018г.

10.СЛУШАЛИ: инициатора собрания Андрееву Юлию Николаевну по вопросу № 10 о выборе старосты дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать старостой дома Андрееву Юлию Николаевну – собственника кв.№ 29

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 251,7, против- 0, воздержался- 207,5, не принимал участие в голосовании -720,3.

Решение не принято – п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ (в голосовании принимало участи 39% принимавших участие в голосовании).

11. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №11 О порядке доведения до собственников помещений информации о решениях, принятых на общем собрании, итогах голосования .

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в подъезде, сайт управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 1179,5 , против- 0 , воздержался- 0 .

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в подъезде, сайт управляющей организации.

12.СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по

вопросу №12 об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1179,5 , против 0 , воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

13.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №13 об утверждении способа оповещения сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ оповещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам , размещения сообщения на доске для объявлений в подъезде .

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 1127 , против 0 , воздержался 0, не голосовал по этому вопросу – 52,5.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,5 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: утвердить способ оповещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам , размещения сообщения на доске для объявлений в подъезде.

14.СЛУШАЛИ: по вопросу №14 о согласовании перевода жилых квартир № 1 и № 6 в нежилое помещение (переустройство и перепланировка с устройством отдельного входа, создание дверного проема на месте оконного проема, с разборкой подоконной части. Существующий вход в квартиру из подъезда закладывается).

ПРЕДЛОЖЕНО: Туркиным С.В. – собственником квартиры №1 согласовать перевод жилых квартир № 1 и № 6 в нежилое помещение (переустройство и перепланировка с устройством отдельного входа, создание дверного проема на месте оконного проема, с разборкой подоконной части. Существующий вход в квартиру из подъезда закладывается

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 486,1 (31,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), против -656,5 (42,4 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома), воздержался - 36,9

Решение не принято п.1ст.46 Жилищного кодекса РФ .

15.СЛУШАЛИ: по вопросу № 15 о размещении рекламных материалов (рекламных конструкций) на фасаде здания в границах расположения квартир № 1 и № 6 и над ними

ПРЕДЛОЖЕНО: Туркиным С.В. – собственником квартиры №1 размещать рекламные материалы (рекламные конструкции) на фасаде здания в границах расположения квартир № 1 и № 6 и над ними

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 477,4 (30,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), против 628,3 (40,6 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома), воздержался- 73,8

Решение не принято п.1ст.46 Жилищного кодекса РФ .

16. СЛУШАЛИ: по вопросу №16 о согласовании использования наружной стены дома для обустройства входной группы в нежилое помещение(в настоящее время квартира № 1 и № 6) согласно эскизному проекту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Туркиным С.В. – собственником квартиры №1 согласовать использования наружной стены дома для обустройства входной группы в нежилое помещение(в настоящее время квартира № 1 и № 6) согласно эскизному проекту.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 514,3 (33,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), против -628,3 (40,6 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома), воздержался- 36,8

Решение не принято п.1ст.46 Жилищного кодекса РФ .

17.СЛУШАЛИ: по вопросу № 17 о согласовании использования земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла

ПРЕДЛОЖЕНО: Туркиным С.В. – собственником квартиры №1 согласовать использование земельного участка под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 434 (28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), против -407,2 (26,3 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома), воздержался- 258,2

Решение не принято п.1ст.46 Жилищного кодекса РФ .

18.СЛУШАЛИ: по вопросу № 18 о подключении нежилого помещения (в настоящее время квартиры № 1 и № 6) отдельной линией электропитания от вводного устройства, установленного во ВРУ дома № 15а по пр.Машиностроителей, мощностью согласно проекту.

ПРЕДЛОЖЕНО: Туркиным С.В. – собственником квартиры №1 подключить нежилое помещение (в настоящее время квартиры № 1 и № 6) отдельной линией электропитания от вводного устройства, установленного во ВРУ дома № 15а по пр.Машиностроителей, мощностью согласно проекту.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА-566,2 (36,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома), против 548,2 (35,4 % от общего числа собственников помещений многоквартирного дома), воздержался- 65,1

Решение не принято п.1ст.46 Жилищного кодекса РФ .

Место хранения протокола – г.Ярославль, ул.Урочская,д.17,офис №208 – ООО «Управляющая компания «Полесье».

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр.Машиностроителей,д.15а,

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр.Машиностроителей,д.15а,

№3 реестр на отправку сообщения о проведении общего собрания, бюллетеней и приложений по жилому дому : г.Ярославль, пр.Машиностроителей,д.15а,

№4 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, пр.Машиностроителей,д.15а(очная часть) 04.04.2018 г.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, пр.Машиностроителей,д.15а,

№ 6 договор управления многоквартирным домом,

№7 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом,

№8 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 15а, пр.Машиностроителей, г.Ярославль на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания



Андреева Ю.Н. 11 09.2018г.

Секретарь собрания

Зорина Ю.И. 11 09.2018 г.