

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а, проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

12 апреля 2021 г.

Место проведения собрания: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 31.03.2021 г.

Время проведения общего собрания в очной форме -19 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у подъезда дома № 15 а, пр-т Машиностроителей.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 31.03.2021г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование – 12.04.2021г, 12 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 12.04.2021 г. в 12 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании - г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, д. 30/18, офис 31.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а, собственники владеют 1547,8 кв.м. жилых помещений, согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 23 человек, имеющие в собственности 824,25 кв. метров, что составляет 53,25 % от общей площади жилых помещений и обладающих 53,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 6.

Представители ООО «Управляющая компания «Полесье» : генеральный директор ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Лазутина Ольга Михайловна, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 30.01.2020 г. № 1

По итогам голосования председателем собрания избрана Зорина Юлия Ивановна – собственник квартиры № 16, секретарем собрания – Петрусевиц Юлия Николаевна – собственник квартиры № 29, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении перечня и стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении председателя совета дома полномочиями на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией (ст. 161.1 ЖК РФ).
7. Утвердить отчет о проделанной работе за 2020 год.

1. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу №1 - о выборе председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Зорину Юлию Ивановну - собственника квартиры № 16.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Зорину Юлию Ивановну - собственника квартиры № 16.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 824,25, против – 0, воздержался – 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

2. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу №2 - о выборе секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Петрусевиц Юлию Николаевну - собственника квартиры № 29.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Петрусевиц Юлию Николаевну - собственника квартиры № 29.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 824,25, против – 0, воздержался – 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу №3 - о возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 824,25, против – 0, воздержался – 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

4. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу №4 - утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Полесье» согласно приложению к протоколу общего собрания

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 152,65 (9,86 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 643,4, воздержался – 28,2

5.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу № 5 - утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.05.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к договору управления. Утвердить стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19,50 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения с 01.05.2021 г.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 558,25 (36,07 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 266, воздержался - 0

6. СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу №6 - уполномочить председателя совета дома Зорину Юлию Ивановну на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом от 01.05.2021 г. с управляющей организацией ООО «УК Полесье»

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета дома Зорину Юлию Ивановну на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом от 01.05.2021 г. с управляющей организацией ООО «УК Полесье»

РЕШИЛИ: уполномочить председателя совета дома Зорину Юлию Ивановну на подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом от 01.05.2021 г. с управляющей организацией ООО «УК Полесье»

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 535,55, против – 288,7, воздержался – 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 64,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

7.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «УК «Полесье» Лазутину О.М. по вопросу № 7 - утвердить отчет о проделанной работе ООО «УК «Полесье» за 2020год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет о проделанной работе ООО «УК «Полесье» за 2020год

РЕШИЛИ: утвердить отчет о проделанной работе ООО «УК «Полесье» за 2020год.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 713,85, против – 37, воздержался – 73,4

Решение принято количеством голосов, составляющим 86,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а – 2 листа.

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а – 1 лист.

№3 реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а – 2 листа.


№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования – 3 листа.


№ 5 – Договор управления многоквартирным домом – 5 листов.

№6 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, пр-т Машиностроителей, дом № 15 а – 23 листов.

Место хранения настоящего протокола:

- Департамент жилищного надзора Ярославской области,
- офис ООО «Управляющая компания «Полесье».

Председатель собрания  Зорина Юлия Ивановна 21.04.21  
Подпись Дата

Секретарь собрания  Петрусевич Юлия Николаевна 21.04.2021  
Подпись Дата