

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул.Кавказская, г.Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования

Г.Ярославль

05.02.2018

Место проведения общего собрания - дом № 24 ул.Кавказская, г.Ярославль

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 24 Суматохина Алексея Сергеевича (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 25.12.2017, ½ доли в праве собственности).

Очная часть общего собрания состоялась «25 » января 2018 в 19 час.30 мин. у второго подъезда дома по адресу: г.Ярославль, ул.Кавказская,д.24. Время закрытия собрания – 20 час. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» января 2018 г. по «05» февраля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» февраля 2018г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 05 февраля 2018г. 10ч. 00мин.
г.Ярославль,ул.Кавказская,д.24

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В доме по адресу: г.Ярославль, ул.Кавказская,д.24 , собственники имеют в собственности 2594 кв.м. , из них жилых – 2303,2 кв.м. и нежилых – 290,8 кв.м., что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 1529,2 кв. метров, что составляет 58,95 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 58,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).

5. О выборе управляющей организацией .
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом .
7. Об утверждении перечня работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома .
8. О выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов.
9. Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.
10. Определение места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.
11. Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Приглашенные: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2015 № 1

гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания вопросам повестки дня общего собрания 25.01.2018

1. СЛУШАЛИ инициатора собрания Суматохина Алексея Сергеевича по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:
председателем общего собрания Суматохина Алексея Сергеевича - собственника квартиры № 24 .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1489,8 , против 0 , воздержался 39,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Суматохина Алексея Сергеевича - собственника квартиры № 24 .

2. СЛУШАЛИ инициатора собрания Суматохина Алексея Сергеевича по вопросу №2 об избрании секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО избрать:
секретарем общего собрания Епифановскую Алену Викторовну - собственника квартиры № 40

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1529,2 , против 0 , воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Епифановскую Алену Викторовну - собственника квартиры № 40

3. СЛУШАЛИ инициатора собрания Суматохина Алексея Сергеевича по вопросу №3 о возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

4. СЛУШАЛИ инициатора собрания Суматохина Алексея Сергеевича по вопросу №4 О выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

5. СЛУШАЛИ инициатора собрания Суматохина Алексея Сергеевича по вопросу №5 о выборе управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

Предложено Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ Выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

6. СЛУШАЛИ управляющего ООО «Управляющая компания «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 6 об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Предложено : Утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 1489,8, против 0, воздержался -39,4

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ утвердить договор управления многоквартирным домом

7.СЛУШАЛИ гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №7 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень и стоимость работ (услуг) входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1497,7, против 0, воздержался 31,8

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ утвердить перечень и стоимость работ (услуг) входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

8.СЛУШАЛИ у гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №8 о выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать способ расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов - прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов, порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды – по решению поставщика коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1497,4, против 0, воздержался 31,8

Решение принято количеством голосов, составляющим 97,9 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ Выбрать способ расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов - прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов, порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды – по решению поставщика коммунальных ресурсов.,

9.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №9 об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урокая, д.17, офис 208.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ:- определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г.Ярославль, ул. Урокая, д.17, офис 208.

10.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №10 об определении места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в каждом подъезде, сайт управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в каждом подъезде, сайт управляющей организации

11. СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №11 Об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам, размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде, на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 1529,2, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам, размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде, на сайте управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24

№3 реестр на отправку сообщения о проведении общего собрания, бюллетеней и приложений по жилому дому: г. Ярославль, ул. Кавказская, д. 24,

№4 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 (очная часть) 25.01.2018,

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24,

№6 договор управления многоквартирным домом

№7 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дом

№8 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул. Кавказской, г. Ярославль на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Председатель собрания

Секретарь собрания

09.02.18



Суматохин А.С.

09.02.18

Епифановская А.В.