

ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

5 октября 2019 г.

Место проведения собрания: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24. Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания в очной форме – 24.09.2019 г.

Время проведения общего собрания в очной форме - 19 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания в очной форме – у первого подъезда дома № 24, ул. Кавказская.

Начало приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 25.09.2019г.

Окончание приема решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование, – 05.10.2019 г, 19 часов 00 минут.

Подсчет голосов произведен 05.10.2019 г. в 19 часов 30 минут.

Место, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме, и подводились итоги голосования - офис управляющей компании - г. Ярославль, ул. Собинова, д.48, корп.2.

Инициатором проведения общего собрания является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24, собственники владеют 2594 кв.м. всех помещений: жилых 48 (2303,2 кв.м) согласно данным Управления Росреестра по Ярославской области, и нежилых 38 (290,8 кв.м) согласно данным технического паспорта жилого дома, что составляет 100 % голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений в количестве 38 человек, имеющие в собственности 1315,3 кв. метров, что составляет 50,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 50,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с ч.2 ст.44, ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ общее собрание имеет право принимать решение по п. 9-12 повестки дня (решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается к протоколу – приложение № 1.

Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, передавших оформленные в письменной форме решения по вопросам повестки дня, прилагаются к протоколу – приложение № 5.

Представители ООО «Управляющая компания «Полесье»: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2018 № 1

гл.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адоновичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1

По итогам голосования председателем собрания избрана –
собственник квартиры № 22, секретарем собрания –
собственник квартиры № 25, на которых возложены полномочия счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. Избрание совета дома.
5. Избрание председателя совета дома.
6. Утверждение изменения стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше индекса инфляции
8. О начислении платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.
9. Об открытии специального счета МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.
10. Об определении размера взноса на капитальный ремонт.
11. О выборе российской кредитной организации, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
12. Об оплате установки телекоммуникационного оборудования и разрешении использования общедомового имущества для его установки.

1. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицейстера С.Н. по вопросу №1
О выборе председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания
собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания _____ ну –
собственника кв. № 22.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1228,1, против – 0, воздержался – 87,2.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,37 % от общего числа голосов
собственников, принявших участие в голосовании

2. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицейстера С.Н. по вопросу №2
о выборе секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания
собственника кв. № 25

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания
собственника кв. № 25

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1228, против – 31,7, воздержался – 55,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 93,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

3. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №3 о возложении полномочий по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома на председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя и секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: возложить на председателя и секретаря общего собрания полномочия по подсчету голосов собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1259,7, против – 0, воздержался – 55,6.

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,8% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №4 - избрание совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек, в составе:
– собственника кв. № 42,

собственника кв. № 14,

– собственника кв. № 24.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1192,7, против – 87,3, воздержался – 35,3.

Решение принято количеством голосов, составляющим 85,9% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 5- избрание председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета дома –
собственника кв. № 42.

РЕШИЛИ: избрать председателем совета дома –

ГОЛОСОВАЛИ: За - 845,7, против - 308,2, воздержался – 161,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим 64,3 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. СЛУШАЛИ: гл. бухгалтера ООО «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №6 - утверждение стоимости работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. 37 коп. с 1 кв. м. с 01.11.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 16 руб. 37 коп. с 1 кв.м. с 01.11.2019 г.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 439,2 (33,4 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании), против – 651,7, воздержался – 224,4.

7. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 7- утверждение порядка изменения стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше индекса инфляции.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок изменения стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше индекса инфляции.

РЕШИЛИ: утвердить порядок изменения стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД при изменении их стоимости органами государственной власти и управления, органами региональной власти и управления, органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, но не выше индекса инфляции.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1020,9, против - 133, воздержался – 161,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим 77,6 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №10 - Об начислении платы за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

РЕШИЛИ: начислять плату за потребление коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД по фактическому потреблению в соответствии с показаниями приборов учета без применения норматива потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1061,9, против – 253,4, воздержался – 0.

Решение принято количеством голосов, составляющим 80,7 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу №9 - об открытии специального счета МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: открыть специальный счет МКД в Региональном фонде содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 857,5 (33,06 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 254,6, воздержался – 203,2.

10. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 10 - об определении размера взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер взноса на капитальный ремонт в соответствии с действующим законодательством РФ.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 929,1 (35,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 325,5, воздержался – 60,7.

11. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 11 - о выборе российской кредитной организации, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить Региональному фонду содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области выбрать российскую кредитную организацию, на специальном депозите которой размещаются временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 853,4 (32,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 171,6, воздержался – 290,3.

12. СЛУШАЛИ: управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н. по вопросу № 12 - об оплате установки телекоммуникационного оборудования и разрешении использования общедомового имущества для его установки.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить ООО «УК «Полесье» использовать общедомовое имущество для установки телекоммуникационного оборудования поставщиков услуг и заключать договоры аренды для этих целей. Наделить Совет МКД полномочиями на установление размера платы за пользование, согласование условий договоров, принятие решений о порядке расходования полученных по данным договорам денежных средств и осуществление контроля за соблюдением утвержденного порядка их расходования

РЕШИЛИ: предложение ООО «УК «Полесье» не принято

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА – 1182 (45,6 % от общего числа голосов собственников помещений МКД), против – 63,2, воздержался – 70,1.

приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 – 5 листов.

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 – 2 листа.

№3 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 – 13 листов.

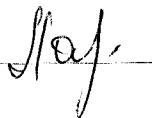
№4 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно - заочного голосования – 4 листа.

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. Кавказская, дом № 24 – 38 листов.

Место хранения настоящего протокола:

Департамент жилищного надзора Ярославской области,
офис ООО «Управляющая компания «Полесье».

Председатель собрания



06.10.2019

Секретарь собрания



6.10.19