

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20Б по ул. 2-я Новая, г.Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования

Г.Ярославль

11.02.2018

Место проведения общего собрания - дом № 20Б ул.2-я Новая, г.Ярославль

Общее собрание проводится по инициативе собственника квартиры № 33 Гореловой Юлии Алексеевны (акт приема-передачи объекта долевого строительства от 19.12.2017).

Очная часть общего собрания состоялась 05.02 января 2018. в 19 час.30 мин. у подъезда дома по адресу: г.Ярославль, ул.2 Новая,д.20Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» февраля 2018 г. по «11» февраля 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «11» февраля 2018г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11 февраля 2018 г.10ч. 00мин. г.Ярославль,ул.2 Новая,д.20Б,кв.33

Повестка дня

- 1.Избрание председателя собрания.
- 2.Избрание секретаря собрания.
- 3.О возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией).
5. О выборе управляющей организацией .
6. Об утверждении договора управления многоквартирным домом .
7. Об утверждении перечня работ (услуг), входящих в оплату за содержание многоквартирного дома .
8. О выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов.
- 9.Определение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.
- 10.Определение места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.
- 11.Об утверждении способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В доме по адресу: г.Ярославль, ул.2-я Новая, д.20Б собственники имеют в собственности 1251,6 кв.м. помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В голосовании участвовали собственники помещений, имеющие в собственности 661,1 метров, что составляет 52,82 % от общей площади помещений и обладающих 52,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные: управляющий ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Полицмейстеров Сергей Николаевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия, – протокол общего собрания участников ООО «УК «Полесье» от 17.03.2015 № 1

г.бухгалтер ООО «Управляющая компания «Полесье» (ОГРН 1127603003692) Адомавичюс Арунас Анатольевич, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия – приказ по ООО «УК «Полесье» от 15.11.2012 № 1

Приглашенные присутствовали на очной части общего собрания вопросам повестки дня общего собрания 05.02.2018

1. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горелову Юлию Алексеевну по вопросу №1 об избрании председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Горелову Юлию Алексеевну- собственника квартиры № 33 .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 661,1, против 0, воздержался 39,4.

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Горелову Юлию Алексеевну - собственника квартиры № 33 .

2. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горелову Юлию Алексеевну по вопросу №2 об избрании секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания Алтуфьеву Людмилу Петровну- собственника квартиры № 6

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 661,1, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Алтуфьеву Людмилу Петровну - собственника квартиры № 6

3. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горелову Юлию Алексеевну по вопросу №3 о возложении полномочий счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 661,1, против 0, воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: возложить полномочия счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

4. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горелову Юлию Алексеевну по вопросу №4 о выборе способа управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 629,7, против 0, воздержался 31,4

Решение принято количеством голосов, составляющим 95,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

5. СЛУШАЛИ инициатора собрания Горелову Юлию Алексеевну по вопросу №5 о выборе управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 623,3, против 0, воздержался 37,8

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Полесье».

6. СЛУШАЛИ управляющего ООО «Управляющая компания «Полесье» Полицейстера С.Н. по вопросу № 6 об утверждении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА - 623,3, против 0, воздержался - 37,8

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: утвердить договор управления многоквартирным домом

7.СЛУШАЛИ гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №7 -утверждение перечня и стоимости работ (услуг) , входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА _661,1, против _ 0 , воздержался -0

Решение принято количеством голосов, составляющим _100__% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: утвердить перечень и стоимость работ (услуг) входящих в оплату за содержание многоквартирного дома

8.СЛУШАЛИ гл. бухгалтера ООО «УК «Полесье» Адомавичюса А.А. по вопросу №8 о выборе способа расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов - прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов, порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды – по решению поставщика коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА _626,4 , против _0_, воздержался _34,7

Решение принято количеством голосов, составляющим _94,75__% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ : выбрать способ расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов - прямые договора между собственниками помещений в многоквартирном доме с поставщиками коммунальных ресурсов, порядок оплаты коммунальных ресурсов на общедомовые нужды – по решению поставщика коммунальных ресурсов.,

9.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №9 об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также технической документации на дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г. Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА _626,4 _ , против _0_ , воздержался _34,7

Решение принято количеством голосов, составляющим 94,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: определить место хранения -офис ООО «УК «Полесье» – г.Ярославль, ул. Урская, д.17, офис 208.

10.СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №10 об определении места для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявления в каждом подъезде, сайт управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА _661,1 _ , против _0_ , воздержался _0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: определить место для размещения информации о решениях, принятых на общем собрании – доска объявлений в каждом подъезде, сайт управляющей организации

11. СЛУШАЛИ управляющего ООО «УК «Полесье» Полицмейстера С.Н по вопросу №11 об утверждении способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО : утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам , размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде , на сайте управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 661,1 , против 0 , воздержался 0

Решение принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

РЕШИЛИ: утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем раскладывания сообщения и прилагаемых материалов по почтовым ящикам , размещения сообщения на доске для объявлений в каждом подъезде , на сайте управляющей организации.

Приложения к протоколу общего собрания:

№1 реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, ул.2-я Новая, д.20Б;

№2 сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, ул. 2-я Новая, д.20Б;

№3 реестр на отправку сообщения о проведении общего собрания, бюллетеней и приложений к нему по многоквартирному дому : г.Ярославль, ул.2-я Новая, д.20Б;

№4 список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Ярославль, ул.2-я Новая, д.20Б (очная часть);

№5 решения собственников на общем внеочередном собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, в многоквартирном доме по адресу: г.Ярославль, ул.2-я Новая, д.20Б;

№ 6 договор управления многоквартирным домом;

№7 перечень и стоимость работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

№8 сводная ведомость итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20Б по ул.2-й Новой, г.Ярославль на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно- заочного голосования.

Председатель собрания

Горелова Ю.А.

20.02.2018

Секретарь собрания

Алтуфьева Л.П.

20.02.2018